



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 52**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **9 889,4**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	6,290	9 889,40	777 108,94	9 889,40	777 108,94
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,860	9 889,40	508 512,98	9 889,40	508 512,98
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,530	9 889,40	580 606,66	9 889,40	580 606,66
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	9 889,40	61 611,01	9 889,40	61 611,01
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	2,030	9 889,40	212 226,51	9 889,40	212 226,51
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,000	9 889,40	333 272,80	9 889,40	333 272,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,500	9 889,40	294 704,10	9 889,40	389 698,13
8	Услуги УК	кв.м.	3,750	9 889,40	389 147,90	9 889,40	389 147,90
<b>ИТОГО:</b>			<b>28,500</b>		<b>3 157 190,90</b>		<b>3 252 184,93</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	9 367 968,00	13 367 385,09	15 704 909,08	<b>7 030 444,01</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	1 489 724,77
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период *, руб.:	1 031 793,39
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	1 500 931,11
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>1 020 587,05</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за февраль 2025 г. по вх.д. 4452 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	4452 от 28.02.2025
2	Монтаж системы видеонаблюдения в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 52 по вх.д. 166 от 18.03.2025	протокол OCC / совета МКД	197 090,00	согласно акта	166 от 18.03.2025
3	монтаж видеокамеры МКД 40 лет Победы, 52 п.3 (1эт) по вх.д. 240 от 09.04.2025	протокол OCC / совета МКД	12 000,00	согласно акта	240 от 09.04.2025
4	косметический ремонт 2-го подъезда, 40 лет Победы, 52 по вх.д. 695 от 06.05.2025	протокол OCC / совета МКД	55 600,00	согласно акта	695 от 06.05.2025
5	замена общедомовых счетчиков ХВС, замена аварийного радиатора в кв.80, 40 лет Победы, 52 по вх.д. 725 от 14.05.2025	протокол OCC / совета МКД	40 436,97	согласно акта	725 от 14.05.2025
6	Транспортные услуги (вывоз и спил берез) ул.40 лет Победы, 52 по вх.д. 78 от 30.05.2025	протокол OCC / совета МКД	35 000,00	согласно акта	78 от 30.05.2025
7	ремонт асфальтового покрытия по стоякам в кв.108, устройство трубопровода поливочника ХВС 1 под., замена отсекающих кранов в кв.158, 40 лет Победы, 5	протокол OCC / совета МКД	235 200,00	согласно акта	168 от 24.06.2025
8	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон МКД 40 лет Победы, 52 по вх.д. 165 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	24 558,00	согласно акта	165 от 30.06.2025
9	возмещение расходов по протоколу совета МКД от 09.06.2025	протокол OCC / совета МКД	4 399,50	согласно акта	607333 от 10.06.2025
10	Услуги связи за июль 2025 г.40 лет Победы 52 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
11	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы, 52 по вх.д. 316 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	24 558,00	согласно акта	316 от 31.08.2025
12	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы, 52 по вх.д. 332 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	24 558,00	согласно акта	332 от 31.08.2025
13	Услуги связи за август 2025 г.40 лет Победы 52 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
14	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	б/н от августа 2025г
15	Услуги связи за сентябрь 2025 г.40 лет Победы 52 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
16	ремонт трубопровода отопления по стоякам в кв.108, устройство трубопровода поливочника ХВС 1 под., замена отсекающих кранов в кв.158, 40 лет Победы, 5	протокол OCC / совета МКД	19 145,45	согласно акта	1560 от 19.09.2025
17	промывка стволов мусоропровода МКД, 40 лет Победы 52 по вх.д. 400 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	32 500,00	согласно акта	400 от 30.09.2025
18	замена клапана мусоропровода по адресу ул.40 лет Победы, 52 5п. 3 эт. по вх.д. 348 от 03.10.2025	протокол OCC / совета МКД	6 500,00	согласно акта	348 от 03.10.2025
19	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
20	ремонт освещения входной группы в 5 п. МКД по адресу ул.40 лет Победы, 52 по вх.д. 1863 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	1863 от 31.10.2025
21	установка светильника Домолед на вх.группе 5п. МКД по адресу ул.40 лет Победы,52 по вх.д. 1864 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	1864 от 31.10.2025
22	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии и сдача в эксплуатацию теплонаблюдяющей организации на объекте ул.40 лет Победы, 52 по	протокол OCC / совета МКД	648 859,83	согласно акта	3713 от 31.10.2025
23	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 52 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н о	протокол OCC / совета МКД	2 952,00	согласно акта	б/н от 14.10.2025
24	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
25	установка замка на дверь мусоропровода по адресу ул.40 лет Победы, 52 1п. по вх.д. 421 от 12.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	421 от 12.11.2025
26	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 52 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н о	протокол OCC / совета МКД	2 826,00	согласно акта	б/н от 26.11.2025
27	услуги по проведению семинара на тему : "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	17 500,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
28	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 52 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н о	протокол OCC / совета МКД	2 970,00	согласно акта	б/н от 31.03.2025
29	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 52 (односторонняя печать) по вх.д. б/н	протокол OCC / совета МКД	1 980,00	согласно акта	б/н от 31.03.2025
30	замена аварийного радиатора в кв.90, замена отсекающих кранов в кв.88, ремонт трубопровода отопления по стояку в магазине "Монетка", 40 лет Победы, 5	протокол OCC / совета МКД	16 197,36	согласно акта	2155 от 04.12.2025
31	доставка,сборка и установка елки на придомовой территории по адресу ул.40 лет Победы,52 по вх.д. 540 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	540 от 18.12.2025
32	изготовление и установка съёмных многоразовых заглушек на подвальные продухи, 40 лет Победы, 52 по вх.д. 529 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	10 500,00	согласно акта	529 от 17.12.2025
33	установка светильников СА7008У 5 под. 1 этаж, 40 лет Победы, 52 по вх.д. 2062 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	2062 от 02.12.2025
34	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом ср-в измер.заказчика, установл.по адресу ул.40 лет Победы, 52, ввод 1, ввод 2 по вх.д. 291 от 11.02.202	протокол OCC / совета МКД	60 300,00	согласно акта	291 от 11.02.2025
35	Механизированная уборка 40лП52 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
36	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 500 931,11</b>		

\* - в т.ч. 100 000,0 руб. за победу в конкурсе "Образцовый дом 2024-2025"

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

389 147,90

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	141	218 000,0	7	160 539,6

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	798 385,27	4 477 651,33	4 323 360,33	952 676,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>798 385,27</b>	<b>4 477 651,33</b>	<b>4 323 360,33</b>	<b>952 676,27</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 52

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>14 022 012,44</b>	<b>13 840 630,45</b>	<b>6 810 186,44</b>	<b>7 030 444,01</b>

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	10 647 952,45
2	Проценты уплаченные банком	3 189 619,56
3	Ошибочные платежи	3 058,44
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 840 630,45</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 058,44
2	Выполненные работы	6 807 128,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 810 186,44</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт фасада	1 686 871,00	2020-2021
2	ремонт фундамента (отмостки)	120 257,00	2017
3	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	5 000 000,00	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 807 128,00</b>	