



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 54**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 147,9**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,344	4 147,90	357 656,70	4 147,90	357 656,70
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 147,90	185 572,95	4 147,90	185 572,95
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 147,90	213 247,74	4 147,90	213 247,74
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 147,90	26 106,84	4 147,90	26 106,84
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	4 147,90	0,00	4 147,90	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 147,90	135 424,80	4 147,90	135 424,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 147,90	131 181,45	4 147,90	150 091,99
8	Услуги УК	кв.м.	2,875	4 147,90	139 929,39	4 147,90	139 929,39
ИТОГО:			24,420		1 189 119,87		1 208 030,41

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 737 426,22	962 785,32	2 700 000,00	211,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	204 620,68
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	213 818,48
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	245 125,93
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	173 313,23

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за июль 2025 г. 40 лет Победы, 54 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
2	монтаж и ремонт оборудования, канатная сетка 2000мм*1000мм, 40 лет Победы, 54 по вх.д. б/н от 01.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	25 000,00	согласно акта	б/н от 01.08.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. 40 лет Победы, 54 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	Услуги связи за сентябрь 2025 г. 40 лет Победы, 54 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
5	установка двери на тех.этаж по адресу ул.40 лет Победы, 54 по вх.д. 394 от 15.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 000,00	согласно акта	394 от 15.10.2025
6	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
7	установка балансировочных кранов системы ГВС на техэтаже, ремонт трубопровода канализации по стояку в кв.78, 40 лет Победы, 54 по вх.д. 1897 от 06.11.	протокол ОСС / совета МКД	140 283,24	согласно акта	1897 от 06.11.2025
8	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
9	Техобслуживание домофона, 40 лет Победы, 54 по вх.д. 13831 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 440,00	согласно акта	13831 от 31.12.2025
10	монтаж подвесного кабеля лифта по адресу ул.40 лет Победы, 54 по вх.д. 932 от 11.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	19 934,69	согласно акта	932 от 11.12.2025
11	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений, установл.по адресу ул.40 лет Победы 54 по вх.д. 1863 от 23.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	35 518,00	согласно акта	1863 от 23.06.2025
12	Механизированная уборка 40 лет Победы 54 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 950,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
13	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			245 125,93		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

139 929,39

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	63	278 614,7	2	35 797,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	201 730,96	2 188 739,97	2 112 040,75	278 430,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 274,73	-19 515,90	4 758,83	0,00
ИТОГО:		226 005,69	2 169 224,07	2 116 799,58	278 430,18

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 54

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 362 017,42	6 273 730,62	6 273 519,08	211,54

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 811 666,80
2	Проценты уплаченные банком	461 678,54
3	Ошибочные платежи	385,28
ИТОГО:		6 273 730,62

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	385,28
2	Выполненные работы	6 273 133,80
ИТОГО:		6 273 519,08

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале	197 677,00	2016
2	ремонт кровли	332 000,00	2016
3	ремонт отмостки	180 145,00	2017
4	ремонт системы электроснабжения	351 675,00	2019
5	замена лифта	2 511 636,80	2022
6	замена лифта	2 700 000,00	2025
ИТОГО:		6 273 133,80	