



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 56**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

8 601,5

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,804	8 601,50	776 526,37	8 601,50	776 526,37
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	8 601,50	379 128,39	8 601,50	379 128,39
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	8 601,50	435 691,79	8 601,50	435 691,79
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	8 601,50	53 346,50	8 601,50	53 346,50
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	8 601,50	157 493,49	8 601,50	157 493,49
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	8 601,50	276 684,44	8 601,50	276 684,44
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	8 601,50	268 005,53	8 601,50	231 175,77
8	Услуги УК	кв.м.	2,879	8 601,50	286 025,69	8 601,50	286 025,69
9	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	0,876	8 601,50	87 150,37	8 601,50	87 150,37
ИТОГО:			27,340		2 720 052,57		2 683 222,81

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	5 370 670,04	2 381 213,52	7 741 450,00	10 433,56
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	167 496,65	38 640,00	128 856,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	402 048,55
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	390 902,08
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	889 772,88
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-96 822,25

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	4 994,00	согласно акта	б/н от апреля 2025г
2	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	1 780,00	согласно акта	б/н от апреля 2025г
3	Услуги связи за июль 2025 г.40 лет Победы, 56 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	замена трубопровода канализации в подвале 2 подъезда, 40 лет Победы, 56 по вх.д. 1178 от 25.07.2025	протокол OCC / совета МКД	45 655,45	согласно акта	1178 от 25.07.2025
5	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы, 56 по вх.д. 336 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	17 208,00	согласно акта	336 от 31.08.2025
6	Услуги связи за август 2025 г.40 лет Победы, 56 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
7	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) 40 лет Победы 56 по вх.д. 127 от 19.09.2025	протокол OCC / совета МКД	75 000,00	согласно акта	127 от 19.09.2025
8	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.40 лет Победы, 56 и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации по	протокол OCC / совета МКД	647 367,00	согласно акта	2933 от 15.09.2025
9	Услуги связи за сентябрь 2025 г.40 лет Победы, 56 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
10	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
11	замена трубопровода канализации по стояку в кв.105, ремонт трубопровода ХВС на вводе в подвал, 40 лет Победы, 56 по вх.д. 1940 от 21.11.2025	протокол OCC / совета МКД	29 177,67	согласно акта	1940 от 21.11.2025
12	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
13	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 56 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н о	протокол OCC / совета МКД	3 348,00	согласно акта	б/н от 10.01.2025
14	замена аварийных радиаторов по стоякам в кв.1,150,76, 40 лет Победы, 56 по вх.д. 2396 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	28 878,30	согласно акта	2396 от 19.12.2025
15	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи, 40 лет Победы, 56 по вх.д. 529 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	17 500,00	согласно акта	529 от 17.12.2025
16	поставка живых елей, установка, утилизация, 40 лет Победы, 56 по вх.д. 645 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	13 864,46	согласно акта	645 от 17.12.2025
17	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	416,67	согласно акта	39024 от 31.12.2025
18	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 083,33	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			889 772,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

286 025,69

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	105	360 599,0	1	67 083,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	994 361,29	4 521 435,67	4 139 200,12	1 376 596,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	46 896,52	10 849,64	57 746,16	0,00
ИТОГО:		1 041 257,81	4 532 285,31	4 196 946,28	1 376 596,84

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 56

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	12 259 472,40	11 973 428,00	11 962 994,44	10 433,56

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	10 194 782,69
2	Проценты уплаченные банком	1 768 604,87
3	Ошибочные платежи	10 040,44
ИТОГО:		11 973 428,00

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 040,44
2	Выполненные работы	11 952 954,00
ИТОГО:		11 962 994,44

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридом инженерной системы теплоснабжения	2 300 000,00	2020
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3	615 480,00	2016-2017
3	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4,5	514 685,00	2017
4	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	352 000,00	2017
5	ремонт фундамента (отмостки)	429 339,00	2018
6	Замена лифтов	7 741 450,00	2025
ИТОГО:		11 952 954,00	