



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 56 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

5 853,8

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,475	5 853,80	513 758,64	5 853,80	513 758,64
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	5 853,80	261 893,13	5 853,80	261 893,13
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	5 853,80	300 949,68	5 853,80	300 949,68
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	5 853,80	36 843,84	5 853,80	36 843,84
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	5 853,80	108 705,03	5 853,80	108 705,03
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	5 853,80	191 120,73	5 853,80	191 120,73
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	5 853,80	185 132,31	5 853,80	207 762,68
8	Услуги УК	кв.м.	2,881	5 853,80	197 794,08	5 853,80	197 794,08
9	Обслуживание домофона, видеонаблюдения, шлагбаумов	кв.м.	0,733	5 853,80	50 383,71	5 853,80	50 383,71
ИТОГО:			26,870		1 846 581,15		1 869 211,52

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 121 665,83	1 534 513,10	3 651 000,00	5 178,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	495 441,91
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	296 160,08
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	697 153,60
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	94 448,39

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	30 000,00	согласно акта	2 от 13.01.2025
2	Транспортные услуги: вывоз снега	протокол OCC / совета МКД	12 000,00	согласно акта	35 от 03.02.2025
3	ремонт межпанельных швов кв.13,17,53,54,75 ул.40 лет Победы, 56а по вх.д. 1 от 27.03.2025	протокол OCC / совета МКД	164 734,08	согласно акта	1 от 27.03.2025
4	замена 3-х и установка 4-х дополнительных видеокамер, 40 лет Победы, 56а по вх.д. 312 от 12.05.2025	протокол OCC / совета МКД	95 335,00	согласно акта	312 от 12.05.2025
5	Услуги связи за июль 2025 г. 40 лет Победы, 56а по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
6	Услуги связи за август 2025 г. 40 лет Победы, 56а по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
7	ремонт кровли пристроя (аварийный участок над библиотекой) в МКД ул.40 лет Победы, 56а по вх.д. 1 от 25.09.2025	протокол OCC / совета МКД	259 987,00	согласно акта	1 от 25.09.2025
8	Услуги связи за сентябрь 2025 г. 40 лет Победы, 56а по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
9	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
10	ремонт трубопроводов ГВС в подвале, замена аварийного радиатора в кв.55, 40 лет Победы, 56а по вх.д. 1869 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	12 681,64	согласно акта	1869 от 31.10.2025
11	отключение гирлянд на входных группах, 40 лет Победы, 56а по вх.д. 1861 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	1861 от 31.10.2025
12	замена ламп (сд-2штг, 60Вт-3штг, выкл.1кл.-4штг, розетка-1штг, патрон-3штг.), 40 лет Победы, 56а по вх.д. 1862 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	10 012,00	согласно акта	1862 от 31.10.2025
13	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
14	вывоз снега МКД 40 лет победы 56а по вх.д. 159 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	159 от 18.12.2025
15	ремонт трубопроводов ГВС в подвале (установка насоса циркуляционного), замена отсекающих кранов в кв.48, 40 лет Победы, 56а по вх.д. 2163 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	37 768,34	согласно акта	2163 от 04.12.2025
16	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи, 40 лет Победы, 56а по вх.д. 529 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	10 500,00	согласно акта	529 от 17.12.2025
17	поставка живых елей, установка, утилизация, 40 лет Победы, 56а по вх.д. 645 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	9 435,54	согласно акта	645 от 17.12.2025
18	Механизированная уборка снега 40 лет Победы 56а по вх.д. 291 от 29.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 950,00	согласно акта	291 от 29.12.2025
19	Механизированная уборка 40 лет Победы 56а по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 280,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
20	отключение ввода водопровода, отбор пробы воды на анализ по адресу ул.40 лет Победы 56а по вх.д. 12-16787 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	27 470,00	согласно акта	12-16787 от 31.12.2025
21	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			697 153,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

197 794,08

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	67	67 869,7	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	208 542,09	2 694 356,08	2 634 248,76	268 649,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		208 542,09	2 694 356,08	2 634 248,76	268 649,41

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 56а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	9 123 701,33	8 907 739,04	8 902 560,11	5 178,93

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 102 134,85
2	Проценты уплаченные банком	804 372,61
3	Ошибочные платежи	1 231,58
ИТОГО:		8 907 739,04

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 231,58
2	Выполненные работы	8 901 328,53
ИТОГО:		8 902 560,11

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах	469 600,00	2017
2	ремонт системы электроснабжения	619 911,00	2018
3	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	878 993,00	2019
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2 Этап	491 824,53	2023-2024
5	замена лифта	6 441 000,00	2024-2025
ИТОГО:		8 901 328,53	