



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 58**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

10 171,2

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,490	10 171,20	957 923,82	10 171,20	957 923,82
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	10 171,20	491 065,54	10 171,20	491 065,54
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	10 171,20	564 094,78	10 171,20	564 094,78
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	10 171,20	60 823,80	10 171,20	60 823,80
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	10 171,20	205 051,40	10 171,20	205 051,40
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	10 171,20	380 402,90	10 171,20	380 402,90
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	10 171,20	340 531,80	10 171,20	547 803,66
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	10 171,20	231 293,08	10 171,20	231 293,08
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	10 171,20	9 154,08	10 171,20	3 300,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	10 171,20	2 847,94	10 171,20	0,00
ИТОГО:			30,030		3 243 189,14		3 441 758,98

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	450 557,39	1 341 034,48	12 339,57	1 779 252,30
2	Целевой сбор на лифты	779 623,02	3 031 083,90	0,00	3 810 706,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	652 148,16
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	523 610,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	561 371,99
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	614 386,77

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон МКД 40 лет Победы, 58 по вх.д. 166 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	34 800,00	согласно акта	166 от 30.06.2025
2	промывка хоз.бытовой канализации (выпуск, подвал-1,2,3,4,5,6 п.) машиной высокого давления ул.40 лет Победы, 58 по вх.д. 37 от 07.07.2025	протокол OCC / совета МКД	60 000,00	согласно акта	37 от 07.07.2025
3	промывка стволов мусоропровода МКД 40 лет Победы, 58 по вх.д. 243 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	39 000,00	согласно акта	243 от 31.07.2025
4	замена клапана мусоропровода по адресу ул.40 лет Победы, 58 5п. 3 эт. по вх.д. 236 от 22.08.2025	протокол OCC / совета МКД	6 500,00	согласно акта	236 от 22.08.2025
5	ремонт двери выхода на кровлю по адресу ул.40 лет Победы, 58 6п. по вх.д. 235 от 22.08.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	235 от 22.08.2025
6	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы, 58 по вх.д. 333 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	34 800,00	согласно акта	333 от 31.08.2025
7	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.40 лет Победы 58 по вх.д. 3436 от 28.10.2025	протокол OCC / совета МКД	122 442,00	согласно акта	3436 от 28.10.2025
8	ремонт люка выхода на чердак по адресу ул.40 лет Победы, 58 1п. по вх.д. 385 от 14.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	385 от 14.10.2025
9	установка замка на дверь мусоропровода по адресу ул. 40 лет Победы 58 1п. по вх.д. 385 от 14.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	385 от 14.10.2025
10	ремонт освещения в МОП 2,3 п. в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 58 по вх.д. 2000 от 27.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2000 от 27.11.2025
11	заделка выбоины на входной группе по адресу ул.40 лет Победы 58 4п. по вх.д. 476 от 26.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	476 от 26.11.2025
12	замена аварийного радиатора в кв.72, ремонт трубопровода ХВС на водомерном узле с заменой счетчика, ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.1, 40 лет П	протокол OCC / совета МКД	98 206,86	согласно акта	2430 от 23.12.2025
13	ремонт и устройство крепежа трубопровода ХВС и ГВС с заменой запорной арматуры в подвале, 40 лет Победы, 58 по вх.д. 2431 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	133 248,69	согласно акта	2431 от 23.12.2025
14	замена отсекающих кранов в кв.96 и замена крана ГВС в подвале, 40 лет Победы, 58 по вх.д. 2432 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	10 094,00	согласно акта	2432 от 23.12.2025
15	доставка,сборка и установка елки на придомовой территории по адресу ул.40 лет Победы,58 по вх.д. 540 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	540 от 18.12.2025
16	ремонт трубопровода в связи с аварийным состоянием на объекте 40 лет Победы, 58, ввод 1 по вх.д. 4314 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 486,44	согласно акта	4314 от 23.12.2025
17	демонтаж аварийного радиатора отопления по стояку в кв.2, 40 лет Победы, 58 по вх.д. 2165 от	протокол OCC / совета МКД	4 194,00	согласно акта	2165 от 04.12.2025
ИТОГО:			561 371,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

231 293,08

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	144	789 045,9	10	369 460,6

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 175 914,78	8 290 067,51	7 340 994,39	3 124 987,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	67 399,08	-85,39	67 313,69	0,00
ИТОГО:		2 243 313,86	8 289 982,12	7 408 308,08	3 124 987,90

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 58

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	11 582 353,69	11 102 627,48	9 323 375,18	1 779 252,30

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	10 981 253,96
2	Проценты уплаченные банком	100 962,21
3	Ошибочные платежи	20 411,31
ИТОГО:		11 102 627,48

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	20 411,31
2	Выполненные работы	9 302 963,87
ИТОГО:		9 323 375,18

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт фундамента (отмостки)	520 000,00	2020
2	ремонт системы электроснабжения	2 000 000,00	2020-2021
3	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	1 774 147,00	2020
4	ремонт фасада	3 057 065,46	2022-2023
5	Ремонт крыши (1, 2 этап)	1 951 751,41	2024
ИТОГО:		9 302 963,87	