



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 64**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

5 355,9

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,810	5 355,90	501 955,08	5 355,90	501 955,08
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	5 355,90	253 869,60	5 355,90	253 869,60
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	5 355,90	291 789,36	5 355,90	291 789,36
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,680	5 355,90	43 704,12	5 355,90	43 704,12
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	5 355,90	0,00	5 355,90	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	5 355,90	185 742,60	5 355,90	185 742,60
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	5 355,90	179 315,52	5 355,90	177 247,62
8	Услуги УК	кв.м.	3,150	5 355,90	202 453,08	5 355,90	202 453,08
ИТОГО:			25,810		1 658 829,36		1 656 761,46

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	655 620,65	878 604,37	720 000,00	814 225,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

465 457,84

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

689 283,36

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

355 975,41

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

798 765,79

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	установка видеокамеры и тех.обслуживание системы охранного телевидения в МКД ул.40 лет Победы, 64 по вх.д. 1 от 06.02.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 936,17	согласно акта	1 от 06.02.2025
2	замена магистрального трубопровода ГВС в подвале ул.40 лет Победы, 64 по вх.д. 22 от 13.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	239 999,68	согласно акта	22 от 13.03.2025
3	замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале, установка радиатора МОП 1 эт. лестничной марш, замена аварийного радиатора в кв.22, 40 лет Побед	протокол ОСС / совета МКД	85 982,56	согласно акта	724 от 14.05.2025
4	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 64 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н о	протокол ОСС / совета МКД	1 557,00	согласно акта	б/н от 09.01.2025
5	ремонт наружного освещения, 40 лет Победы, 64 по вх.д. 2364 от 17.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 000,00	согласно акта	2364 от 17.12.2025
6	Механизированная уборка 40 лет Победы 64 по вх.д. 261 от 16.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 500,00	согласно акта	261 от 16.12.2025
ИТОГО:			355 975,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

202 453,08

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	6	33 758,9	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	242 996,63	2 761 216,99	2 596 730,32	407 483,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		242 996,63	2 761 216,99	2 596 730,32	407 483,30

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 64

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 813 441,52	6 715 510,14	5 901 285,12	814 225,02

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 288 279,04
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	3 809 014,13
3	Проценты уплаченные банком	618 216,97
ИТОГО:		6 715 510,14

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	5 901 285,12
ИТОГО:		5 901 285,12

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 560 000,00	2023-2024
2	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	606 285,12	2023
3	замена лифта	2 735 000,00	2024-2025
ИТОГО:		5 901 285,12	