



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 66**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **16 867,7**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	4,610	16 867,70	933 121,08	16 867,70	933 121,08
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,990	16 867,70	605 213,04	16 867,70	605 213,04
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	2,930	16 867,70	593 068,44	16 867,70	593 068,44
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,450	16 867,70	91 085,64	16 867,70	91 085,64
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,310	16 867,70	265 160,28	16 867,70	265 160,28
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,400	16 867,70	485 789,76	16 867,70	485 789,76
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,860	16 867,70	578 899,44	16 867,70	678 490,62
8	Услуги УК	кв.м.	1,450	16 867,70	293 498,04	16 867,70	293 498,04
ИТОГО:			19,000		3 845 835,72		3 945 426,90

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Целевой сбор на ремонт подъездов	1 416 886,80	1 416 886,80	3 619 997,48	-786 223,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	170 298,46
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 003 065,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	967 923,15
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	205 440,91

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	демонтаж металлоконструкций, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 31 от 13.02.2025	протокол OCC / совета МКД	10 000,00	согласно акта	31 от 13.02.2025
2	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	17 400,00	согласно акта	52 от 03.03.2025
3	замена двух стояков ХВС,ГВС в кв.№208-232 по адресу ул. 40 лет Победы, 66 по вх.д. 1 от 17.04.2025	протокол OCC / совета МКД	242 821,48	согласно акта	1 от 17.04.2025
4	обшив проема под лестничным маршем во 2 подъезде, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 616 от 11.04.2025	протокол OCC / совета МКД	16 000,00	согласно акта	616 от 11.04.2025
5	установка светильников СА7008У 21 шт., демонтаж патронов и выключателей 10 под., 40 лет Победы, 66 по вх.д. 671 от 24.04.2025	протокол OCC / совета МКД	44 850,00	согласно акта	671 от 24.04.2025
6	замена аварийных участков трубопровода по стоякам ГВС и канализации в кв.298,247,234,215,218,318,321,171,235120,279,283, замена отсекающих кранов в кв	протокол OCC / совета МКД	53 463,81	согласно акта	691 от 06.05.2025
7	ремонт аварийных участков трубопроводов ГВС по стоякам в кв.240,256,233,255,259,38,179, ремонт трубопровода отопления по стоякам в кв.144,89,123, заме	протокол OCC / совета МКД	140 932,62	согласно акта	1018 от 24.06.2025
8	установка светильников СА7008У 18шт, демонтаж патронов 15шт., демонтаж выключателей 9шт., прокладка кабеля в кабель-канал 15м/п во 2 подъезде, 40 лет	протокол OCC / совета МКД	48 750,00	согласно акта	1229 от 31.07.2025
9	установка решеток на подвальные продухи по адресу ул.40 лет Победы, 66 по вх.д. 146 от 27.06.2025	протокол OCC / совета МКД	36 800,00	согласно акта	146 от 27.06.2025
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы установленных по адресу ул.40 лет Победы, 66-3,4 по вх.д. 04/574 от 29.08.2025	протокол OCC / совета МКД	28 300,00	согласно акта	04/574 от 29.08.2025
11	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 339 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	40 770,00	согласно акта	339 от 31.08.2025
12	ремонт аварийных участков трубопроводов ГВС по стоякам в кв.240,242,221,246,250,254,269 и в подвале 6,7 под., замена отсекающих кранов в кв.321,205,26	протокол OCC / совета МКД	59 268,07	согласно акта	1663 от 02.10.2025
13	ремонт редуктора лебедки лифта, 40 лет Победы, 66 (10 подъезд) по вх.д. 745 от 16.10.2025	протокол OCC / совета МКД	10 338,67	согласно акта	745 от 16.10.2025
14	закрытие двери выхода на чердак по адресу ул.40 лет Победы, 66 бп. по вх.д. 374 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	374 от 13.10.2025
15	закрытие решеткой подвальной продухи по адресу ул.40 лет Победы, 66 9п. по вх.д. 374 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 700,00	согласно акта	374 от 13.10.2025
16	ремонт водостока на козырьке вх.группы по адресу ул.40 лет Победы, 66 5п. по вх.д. 374 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	374 от 13.10.2025
17	замена клапана мусоропровода по адресу ул.40 лет Победы,66 4п. 7 эт. по вх.д. 354 от 08.10.2025	протокол OCC / совета МКД	6 500,00	согласно акта	354 от 08.10.2025
18	заделка отверстий в лифтовом прямке по адресу ул.40 лет Победы, 66 2п. по вх.д. 332 от 01.10.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	332 от 01.10.2025
19	ремонт подвальной двери по адресу ул.40 лет Победы, 66 п.7 по вх.д. 264 от 03.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	264 от 03.09.2025
20	Транспортные услуги (вывоз колес,веток) 40 лет Победы,66 по вх.д. 138 от 30.10.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	138 от 30.10.2025
21	заделка трещин после затопления через швы кв.329, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 1849 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	1849 от 31.10.2025
22	установка светильников СА7008У 22шт, демонтаж патронов 14шт, демонтаж выключателей 1 шт, прозвонка 13шт, электросчетчик 1шт, прокладка кабеля в ка	протокол OCC / совета МКД	58 250,00	согласно акта	1850 от 31.10.2025
23	ремонт ограждения у 7 подъезда, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 1852 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	1852 от 31.10.2025
24	вскрытие ниши в кв.291, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 1853 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	1853 от 31.10.2025
25	ремонт освещения входных групп, 8 подъезд, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 1854 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	1854 от 31.10.2025
26	установка замка на этажный щиток 3 под. 1 эт., 40 лет Победы, 66 по вх.д. 1855 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	1855 от 31.10.2025
27	ремонт освещения во 2-ом подъезде 4 эт., 40 лет Победы, 66 по вх.д. 1856 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	1856 от 31.10.2025
28	замена клапана мусоропровода по адресу ул.40 лет Победы,66 бп. 6 эт. по вх.д. 295 от 18.09.2025	протокол OCC / совета МКД	6 500,00	согласно акта	295 от 18.09.2025
29	замена клапана мусоропровода по адресу ул.40 лет Победы,66 4п. 5эт. по вх.д. 326 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	326 от 30.09.2025
30	восстановление замка в этажном щитке, 40 лет Победы, 66, 8 под., 8 эт. по вх.д. 438 от 12.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	438 от 12.11.2025
31	замена доводчика, 40 лет Победы, 66, 5 под. по вх.д. 451 от 14.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 750,00	согласно акта	451 от 14.11.2025
32	ремонт этажного щитка 40 лет Победы, 66, 7 под., 4 эт. по вх.д. 451 от 14.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	451 от 14.11.2025
33	ремонт щитов этажных 40 лет Победы, 66, 7 под., 2,3 эт. по вх.д. 451 от 14.11.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	451 от 14.11.2025
34	Демонтаж информационных стендов 4,7,8 под, ящиков почтовых 7 под., погрузочные работы, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 480 от 26.11.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	480 от 26.11.2025
35	ремонт трапов, 40 лет Победы, 66 по вх.д. 480 от 26.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	480 от 26.11.2025
36	ремонт аварийных участков трубопроводов ГВС по стоякам в кв.275,322, в подвале 6,7 подъездов, ремонт трубопроводов отопления подвал и по стоякам в кв.	протокол OCC / совета МКД	42 839,78	согласно акта	2149 от 03.12.2025
37	ремонт аварийных участков трубопроводов ГВС по стоякам в кв.178,234,117,254,261, в подвале 6,8 под, ремонт трубопроводов отопления подвал и по стоякам	протокол OCC / совета МКД	30 738,72	согласно акта	2239 от 11.12.2025
38	Механизированная уборка 40 лет Победы 66 по вх.д. 261 от 16.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	261 от 16.12.2025
39	Демонтаж информационных стендов по адресу ул.40 лет Победы, 66 бп. по вх.д. 488 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	488 от 01.12.2025
40	демонтаж штырей со стены по адресу ул.40 лет Победы 66 8п. 4эт. по вх.д. 488 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	488 от 01.12.2025
41	Механизированная уборка снега 40 лет победы 66 по вх.д. 217 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	217 от 23.12.2025
42	ремонт обрамления лифта, 40 лет Победы, 66, 9 под, 8 эт. по вх.д. 518 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 800,00	согласно акта	518 от 11.12.2025
43	герметизация подвального продуха, 40 лет победы, 66, 6 под. по вх.д. 533 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	533 от 17.12.2025
44	вскрытие ниши, 40 лет Победы, 66, кв.271 по вх.д. 537 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	537 от 17.12.2025
45	закрытие сантехнической ниши, 40 лет Победы, 66, кв.271 по вх.д. 544 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	544 от 19.12.2025
46	установка ящика сбора показаний, 40 лет Победы, 66, 4 под. по вх.д. 558 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	558 от 23.12.2025
47	Механизированная уборка 40лП66 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 650,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
ИТОГО:			967 923,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

293 498,04

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	35	136 505,6	4	103 038,5

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 174 067,56	8 030 470,01	7 811 255,00	1 393 282,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 174 067,56	8 030 470,01	7 811 255,00	1 393 282,57