



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 78**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **12 642,1**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,750	12 642,10	1 150 304,79	12 642,10	1 150 304,79
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	12 642,10	565 594,89	12 642,10	565 594,89
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	12 642,10	649 942,95	12 642,10	649 942,95
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	12 642,10	79 569,42	12 642,10	79 569,42
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	12 642,10	0,00	12 642,10	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	12 642,10	412 751,91	12 642,10	412 751,91
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	12 642,10	399 819,09	12 642,10	441 385,86
8	Услуги УК	кв.м.	2,872	12 642,10	426 139,89	12 642,10	426 139,89
9	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,777	12 642,10	115 333,86	12 642,10	115 333,86
ИТОГО:			25,600		3 799 456,80		3 841 023,57

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	195 777,08	1 723 243,31	1 788 346,00	130 674,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-41 348,52
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 140 195,41
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	1 690 266,89
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-591 420,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена щитов этажных по адресу ул.40 лет Победы, 78 7п. 3-9 эт. по вх.д. 19 от 15.01.2025	протокол OCC / совета МКД	280 000,00	согласно акта	19 от 15.01.2025
2	Транспортные услуги: вывоз снега	протокол OCC / совета МКД	43 500,00	согласно акта	1 от 13.01.2025
3	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	7 250,00	согласно акта	33 от 27.01.2025
4	утепление и обшив стен в тамбуре по адресу ул.40 лет Победы, 78 3п. по вх.д. 105 от 15.05.2025	протокол OCC / совета МКД	16 000,00	согласно акта	105 от 15.05.2025
5	демонтажные работы по адресу ул.40 лет Победы, 78 5п. 1 эт. по вх.д. 106 от 15.05.2025	протокол OCC / совета МКД	15 000,00	согласно акта	106 от 15.05.2025
6	Изготовление и установка песочницы, 40 лет Победы, 78 по вх.д. 850 от 21.05.2025	протокол OCC / совета МКД	16 000,00	согласно акта	850 от 21.05.2025
7	Дополнительная уборка придомовой территории, 40 лет Победы, 78 по вх.д. 61 от 19.05.2025	протокол OCC / совета МКД	19 220,00	согласно акта	61 от 19.05.2025
8	Ремонт ступеней и оснований входных групп 2 и 4п. ул.40 лет Победы, 78 по вх.д. 2 от 23.05.2025	протокол OCC / совета МКД	99 552,66	согласно акта	2 от 23.05.2025
9	демонтаж и обустройство перегородки под лестничным маршем, 40 лет Победы, 78 5 под. по вх.д. 143 от 23.06.2025	протокол OCC / совета МКД	44 650,00	согласно акта	143 от 23.06.2025
10	косметический ремонт первых этажей, укладка плитки на пол в тамбурах, замена перил, перестановка почтовых ящиков, демонтаж стеллажа в 3п. ул.40 лет По	протокол OCC / совета МКД	594 000,00	согласно акта	155 от 03.07.2025
11	Услуги связи за июль 2025 г.40 лет Победы, 78 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
12	Услуги связи за август 2025 г.40 лет Победы, 78 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
13	списание: банкрот А71-12258/2024	протокол OCC / совета МКД	14 530,15	согласно акта	б/н от сентября 2025г
14	Услуги связи за сентябрь 2025 г.40 лет Победы, 78 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
15	ремонт трубопровода отопления в подвале, ремонт трубопроводов ГВС по стоякам в кв.77,245, 40 лет Победы, 78 по вх.д. 1638 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	40 794,08	согласно акта	1638 от 30.09.2025
16	Ремонт ступеней входной группы по адресу ул.40 лет победы 78, 1,7п. по вх.д. 285 от 15.09.2025	протокол OCC / совета МКД	6 200,00	согласно акта	285 от 15.09.2025
17	Монтаж ограждающих конструкций лестничного пролета по адресу ул.40 лет Победы, 78 3.5п. по вх.д. 324 от 29.09.2025	протокол OCC / совета МКД	55 000,00	согласно акта	324 от 29.09.2025
18	ремонт поручня по адресу ул.40 лет Победы, 78 7п. по вх.д. 341 от 02.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	341 от 02.10.2025
19	ремонт поручня со сваркой по адресу ул.40 лет Победы, 78 3п. по вх.д. 341 от 02.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	341 от 02.10.2025
20	доп.уборка МОП и чистка фасадов МКД по адресу ул.40 лет Победы, 78 по вх.д. 194 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	26 400,00	согласно акта	194 от 27.10.2025
21	монтаж дополнительной видеокамеры в 1 подъезде на 1 этаже, 40 лет Победы, 78 по вх.д. 671 от 14.10.2025	протокол OCC / совета МКД	22 770,00	согласно акта	671 от 14.10.2025
22	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
23	замена почтовых ящиков по адресу ул.40 лет Победы, 78 по вх.д. 397 от 17.10.2025	протокол OCC / совета МКД	307 000,00	согласно акта	397 от 17.10.2025
24	ремонт тамбурной двери по адресу ул.40 лет Победы, 78 2п. по вх.д. 449 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	449 от 13.11.2025
25	установка розеток в этажные щиты 2,3 п.в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 78 по вх.д. 1922 от 20.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	1922 от 20.11.2025
26	замена выключателя 2 под. 1 этаж, 40 лет Победы, 78 по вх.д. 1923 от 20.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 200,00	согласно акта	1923 от 20.11.2025
27	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
28	заделка ям в отмостке, 40 лет Победы, 78 по вх.д. 2233 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	2233 от 11.12.2025
29	окраска сте 1-ых этажей 1,2,6 подъездов, 40 лет Победы, 78 по вх.д. 2234 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	12 580,00	согласно акта	2234 от 11.12.2025
30	косметический ремонт 1 этажей по адресу ул.40 лет Победы 78 1,2,6п. по вх.д. 495 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	36 620,00	согласно акта	495 от 02.12.2025
31	Механизированная уборка 40 лет Победы 78 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	16 500,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
32	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			1 690 266,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

426 139,89

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	63	434 083,7	4	97 261,8

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	937 616,73	6 344 605,91	6 370 206,36	912 016,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	167 203,88	-66 800,85	100 403,03	0,00
ИТОГО:		1 104 820,61	6 277 805,06	6 470 609,39	912 016,28

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 78

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	14 818 999,09	14 767 232,34	14 636 557,95	130 674,39

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	14 059 070,12
2	Проценты уплаченные банком	613 961,27
3	Ошибочные платежи	94 200,95
ИТОГО:		14 767 232,34

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	94 200,95
2	Выполненные работы	14 542 357,00
ИТОГО:		14 636 557,95

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Замена лифта (4 Подъезд)	1 516 016,00	2020
2	работы по замене трубопровода системы отопления (1,2,3 подъезд)	587 016,00	2016
3	ремонт отмостки	243 396,00	2016
4	замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезды 4,5)	355 000,00	2017
5	замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезды 6,7)	355 000,00	2017
6	ремонт фасада-утепление арки жилого дома между 3 и 4 подъездами	194 772,00	2017
7	ремонт фасада-утепление арки жилого дома между 5 и 6 подъездами	194 795,00	2017
8	замена лифта (1,2 подъезда)	2 640 000,00	2019-2020
9	замена лифта	1 516 016,00	2021-2022
10	замена лифта	2 000 000,00	2023
11	Замена лифтов (3 и 5 подъезды)	4 940 346,00	2024-2025
ИТОГО:		14 542 357,00	