



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 80**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 490,3**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,800	3 490,30	296 850,06	3 490,30	296 850,06
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,420	3 490,30	167 639,10	3 490,30	167 639,10
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	6,160	3 490,30	187 638,48	3 490,30	187 638,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 490,30	29 213,85	3 490,30	29 213,85
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	2,580	3 490,30	72 563,37	3 490,30	72 563,37
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,210	3 490,30	113 399,82	3 490,30	113 399,82
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	3,090	3 490,30	109 630,35	3 490,30	138 874,25
8	Услуги УК	кв.м.	3,550	3 490,30	119 473,02	3 490,30	119 473,02
<b>ИТОГО:</b>			<b>32,350</b>		<b>1 096 408,05</b>		<b>1 125 651,95</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	62 189,58	1 492 845,52	1 181 199,28	<b>373 835,82</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	4 429,63	29 318,52	4 950,00	<b>28 798,15</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	49 308,82
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	424 054,77
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	540 923,11
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-67 559,52</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт трубопроводов и радиаторов отопления в кв.18, замена участка трубопровода канализации по стояку в кв.67 по адресу ул.40 лет Победы, 80 по вх.д.	протокол OCC / совета МКД	24 001,57	согласно акта	972 от 17.06.2025
2	ремонт трубопровода ХВС водомерного узла с заменой счетчика, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 1167 от 17.07.2025	протокол OCC / совета МКД	34 325,35	согласно акта	1167 от 17.07.2025
3	замена вводного автоматического выключателя кв.3, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 1359 от 20.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	1359 от 20.08.2025
4	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 374 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	4 680,00	согласно акта	374 от 31.08.2025
5	изоляция проводов 1 под., 9 этаж, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 1591 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	1591 от 24.09.2025
6	замена ламп (сд-2, 60Вт-12шт, 1кл-1), 40 лет Победы, 80 по вх.д. 1592 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	3 499,00	согласно акта	1592 от 24.09.2025
7	промывка хоз.-бытовой канализации машиной высокого давления диаметром 110мм, 40 лет Победы, 80 (1,2п.) по вх.д. 61 от 29.09.2025	протокол OCC / совета МКД	24 000,00	согласно акта	61 от 29.09.2025
8	Устранение засора выпуска хоз.-бытовой канализации, 40 лет Победы, 80 (1,2п.) по вх.д. 61 от 29.09.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	61 от 29.09.2025
9	ремонт двери выхода в подвал со сваркой по адресу ул.40 лет Победы, 80 по вх.д. 275 от 10.09.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	275 от 10.09.2025
10	закрытие сантехники по адресу ул.40 лет Победы, 80 кв.19 по вх.д. 340 от 01.10.2025	протокол OCC / совета МКД	5 500,00	согласно акта	340 от 01.10.2025
11	ремонт межпанельных швов на торцах 1,2 подъездов, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 1 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	395 041,92	согласно акта	1 от 13.10.2025
12	ремонт защитного заземления, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 1776 от 22.10.2025	протокол OCC / совета МКД	8 400,00	согласно акта	1776 от 22.10.2025
13	ремонт трубопровода канализации по стояку в кв.15, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 1898 от 06.11.2025	протокол OCC / совета МКД	13 675,27	согласно акта	1898 от 06.11.2025
14	монтаж освещения на придомовой территории, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 2275 от 12.12.2025	протокол OCC / совета МКД	16 000,00	согласно акта	2275 от 12.12.2025
15	замена вводного дифавтомата 2 кв., 40 лет Победы, 80 по вх.д. 2052 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	2052 от 02.12.2025
16	ремонт освещения МОП 1 под. 1 этаж, 40 лет Победы, 80 по вх.д. 2051 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2051 от 02.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>540 923,11</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

119 473,02

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	1	30 310,2

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135 403,44	1 809 325,72	1 691 818,52	252 910,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>135 403,44</b>	<b>1 809 325,72</b>	<b>1 691 818,52</b>	<b>252 910,64</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 80

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	5 211 101,74	5 504 110,72	5 130 274,90	373 835,82

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 458 672,19
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	963 174,51
3	Проценты уплаченные банком	82 264,02
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 504 110,72</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	5 130 274,90
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 130 274,90</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Работы выполненные предыдущим владельцем специального счета по данным отчета ГЖИ	3 949 075,62	
2	Ремонт крыши (1 этап - 1 подъезд)	1 181 199,28	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 130 274,90</b>	