



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Автозаводская, 19 А**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 134,5**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	12,029	4 134,50	558 070,65	4 134,50	558 070,65
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	4 134,50	189 860,37	4 134,50	189 860,37
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	4 134,50	218 252,01	4 134,50	218 252,01
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	4 134,50	26 717,16	4 134,50	26 717,16
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	4 134,50	0,00	4 134,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	4 134,50	138 559,53	4 134,50	138 559,53
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	4 134,50	134 243,04	4 134,50	147 055,58
8	Услуги УК	кв.м.	3,076	4 134,50	142 714,71	4 134,50	142 714,71
ИТОГО:			30,360		1 408 417,47		1 421 230,01

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	936 702,96	819 588,98	0,00	1 756 291,94
2	Механизированная уборка и вывоз снега	16 539,82	24 873,72	12 264,00	29 149,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-8 058,68
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	263 009,19
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	24 596,80

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 230 353,71

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	15 830,00	согласно акта	б/н от апреля 2025г
2	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	600,00	согласно акта	б/н от апреля 2025г
3	Услуги связи за июль 2025 г. Автозаводская, 19а по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	Услуги связи за август 2025 г. Автозаводская, 19а по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Автозаводская, 19а по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
7	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
8	Программа новогоднего представления, пакет "Мини" 2 персонажа и Дед Мороз по вх.д. б/н от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 000,00	согласно акта	б/н от 31.12.2025
9	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
10	Новогодние игрушки	протокол ОСС / совета МКД	1 166,80	согласно акта	296484 от 26.12.2025
ИТОГО:			24 596,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

142 714,71

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	13	166 285,9	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	208 691,60	2 315 327,48	2 214 528,26	309 490,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 889,94	25 105,82	24 722,73	4 273,03
ИТОГО:		212 581,54	2 340 433,30	2 239 250,99	313 763,85

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Автозаводская, 19 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 198 530,80	5 478 463,12	3 722 171,18	1 756 291,94

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 731 078,98
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	2 195 889,38
3	Проценты уплаченные банком	551 494,76
ИТОГО:		5 478 463,12

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	3 722 171,18
ИТОГО:		3 722 171,18

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	ремонт водоснабжения	715 656,00	
2	Изготовление проектной документации на работы по кап. Ремонту фасада	50 000,00	2024
3	ремонт фасада	1 160 320,51	2024
4	ремонт крыши	1 000 000,00	2024
5	ремонт фасада (цоколя) 1 этап	498 540,00	
6	ремонт фасада (цоколя) 2 этап	297 654,67	
ИТОГО:		3 722 171,18	