



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Автозаводская, 20**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 328,8**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п         | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб. | По перечню работ (услуг)                           |   | Выполнено  |   |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
|               |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1             | 2  | 3                                 | 4  | 5  | 6   | 7  | 8   |
| 1             | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД       | кв.м.                             | 7,969  | 3 328,80   | 318 326,40                                | 3 328,80   | 318 326,40                                |
| 2             | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция  | кв.м.                             | 2,650  | 3 328,80   | 105 855,84                                | 3 328,80   | 105 855,84                                |
| 3             | Содержание придомовой территории   | кв.м.                             | 4,379  | 3 328,80   | 174 921,84                                | 3 328,80   | 174 921,84                                |
| 4             | Ремонтно-аварийное обслуживание  | кв.м.                             | 0,536  | 3 328,80   | 21 410,88                                 | 3 328,80   | 21 410,88                                 |
| 5             | Обслуживание мусоропроводов  | кв.м.                             | 0,000  | 3 328,80   | 0,00                                      | 3 328,80   | 0,00                                      |
| 6             | Обслуживание лифтов  | кв.м.                             | 0,000  | 3 328,80   | 0,00                                      | 3 328,80   | 0,00                                      |
| 7             | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | кв.м.                             | 2,288  | 3 328,80   | 91 395,48                                 | 3 328,80   | 1 244,17                                  |
| 8             | Услуги УК  | кв.м.                             | 2,518  | 3 328,80   | 100 583,04                                | 3 328,80   | 100 583,04                                |
| <b>ИТОГО:</b> |  |                                   | <b>20,340</b>                                    |  | <b>812 493,48</b>                         |  | <b>722 342,17</b>                         |

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

| N п/п | Наименование                                      | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено / поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|---------------------|---|
| 1     | 2   | 3  | 4                           | 5                   | 6                                       |
| 1     | Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД | 649 264,50                               | 500 012,01                  | 0,00                | <b>1 149 276,51</b>                     |

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:  | -1 155,31         |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.: | 282 798,81        |
| Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:   | 376 226,03        |
| <b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>   | <b>-94 582,53</b> |

| № п/п         | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата) |
|---------------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1             | 2   | 3                           | 4   | 5   | 6   |
| 1             | Электромонтажные работы по подключению гирлянд на входных группах, ул.Автозаводская, 20 по вх.д. 20 от 20.01.2025                                     | протокол OCC / совета МКД   | 6 000,00  | согласно акта                                 | 20 от 20.01.2025                            |
| 2             | Механизированная уборка снега (10.01.2025; 1 ч)   | протокол OCC / совета МКД   | 3 000,00  | согласно акта                                 | 2 от 13.01.2025                             |
| 3             | Механизированная уборка снега (05.01.2025; 1 ч)   | протокол OCC / совета МКД   | 3 000,00  | согласно акта                                 | 2 от 13.01.2025                             |
| 4             | Механизированная уборка снега (1 ч; 29.01.2025)   | протокол OCC / совета МКД   | 3 000,00  | согласно акта                                 | 43 от 31.01.2025                            |
| 5             | организация и проведение культурно-массового мероприятия "Зимние забавы", ул. Автозаводская, 20, 01.02.25 по вх.д. СЗБУ-000001 от 01.02.2025          | протокол OCC / совета МКД   | 7 541,69  | согласно акта                                 | ЗБУ-000001 от 01.02.2025                    |
| 6             | Механизированная уборка снега (0,5 ч; 17.02.2025)   | протокол OCC / совета МКД   | 1 500,00  | согласно акта                                 | 71 от 18.02.2025                            |
| 7             | Механизированная уборка снега (1 ч; 10.03.2025)   | протокол OCC / совета МКД   | 3 000,00  | согласно акта                                 | 113 от 20.03.2025                           |
| 8             | Транспортные услуги: механизированная уборка снега  | протокол OCC / совета МКД   | 3 000,00  | согласно акта                                 | 129 от 05.04.2025                           |
| 9             | изготовление и установка траверсы на линии отопления в подвале по адресу ул.Автозаводская, 20 по вх.д. 118 от 30.05.2025                              | протокол OCC / совета МКД   | 3 500,00  | согласно акта                                 | 118 от 30.05.2025                           |
| 10            | Услуги связи за июль 2025 г.Автозаводская, 20 по вх.д. 20778 от 31.07.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 20778 от 31.07.2025                         |
| 11            | уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД Автозаводская, 20 по вх.д. 73 от 14.07.2025   | протокол OCC / совета МКД   | 3 880,00  | согласно акта                                 | 73 от 14.07.2025                            |
| 12            | уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД Автозаводская, 20 по вх.д. 190 от 31.07.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 3 880,00  | согласно акта                                 | 190 от 31.07.2025                           |
| 13            | Списание материалов в производство  | протокол OCC / совета МКД   | 9 582,50  | согласно акта                                 | б/н от июля 2025г                           |
| 14            | Ремонт системы отопления в подвале, Автозаводская, 20 по вх.д. 1358 от 20.08.2025   | протокол OCC / совета МКД   | 4 427,00  | согласно акта                                 | 1358 от 20.08.2025                          |
| 15            | Услуги связи за август 2025 г.Автозаводская, 20 по вх.д. 24208 от 31.08.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 24208 от 31.08.2025                         |
| 16            | Услуги связи за сентябрь 2025 г.Автозаводская, 20 по вх.д. 27698 от 30.09.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 27698 от 30.09.2025                         |
| 17            | согласование земляных работ на объекте. Оказание услуг по контролю за производством работ по строительству, размещению в охранной зоне на объекте     | протокол OCC / совета МКД   | 5 800,00  | согласно акта                                 | 8182 от 28.10.2025                          |
| 18            | Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 31255 от 31.10.2025                         |
| 19            | установка решеток на продухи 13 шт., изготовление и установка заглушек из пеноплекса 13 шт. МКД №20 ул.Автозаводская по вх.д. 18-17 от 24.10.2025     | протокол OCC / совета МКД   | 27 527,00   | согласно акта                                 | 18-17 от 24.10.2025                         |
| 20            | Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) ул.Автозаводская, 20 по вх.д. 142 от 14.11.2025   | протокол OCC / совета МКД   | 70 000,00   | согласно акта                                 | 142 от 14.11.2025                           |
| 21            | ремонт межпанельных швов кв.№53,50,29,20,19,18,6,2 ул.Автозаводская, 20 по вх.д. 1 от 06.11.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 200 319,84  | согласно акта                                 | 1 от 06.11.2025                             |
| 22            | Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025   | протокол OCC / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 34828 от 30.11.2025                         |
| 23            | печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Автозаводская, 20 (односторонняя печать) по вх.д. б/н | протокол OCC / совета МКД   | 768,00  | согласно акта                                 | б/н от 27.03.2025                           |
| 24            | Механизированная уборка снега по вх.д. 432 от 17.12.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 3 000,00  | согласно акта                                 | 432 от 17.12.2025                           |
| 25            | Механизированная уборка снега Автозаводская 20 по вх.д. 217 от 23.12.2025   | протокол OCC / совета МКД   | 6 600,00  | согласно акта                                 | 217 от 23.12.2025                           |
| 26            | Механизированная уборка снега Автозаводская 20 по вх.д. 476 от 30.12.2025   | протокол OCC / совета МКД   | 3 000,00  | согласно акта                                 | 476 от 30.12.2025                           |
| 27            | согласование теплосъемок при лин.каб.соор-ях на транс.казав. Автозаводская 20 по вх.д. 34-1-158831/18 от 31.12.2025                                   | протокол OCC / совета МКД   | 900,00  | согласно акта                                 | 34-1-158831/18 от 31.12.2025                |
| 28            | Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025  | протокол OCC / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 39024 от 31.12.2025                         |
| <b>ИТОГО:</b> |   |                             | <b>376 226,03</b>   |   |   |

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

100 583,04

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт. | Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб. | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5   |
| 1     | 27  | 102 311,1   | 5  | 81 744,5  |

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

| № п/п         | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1             | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 429 295,50                                      | 1 548 263,78                     | 1 353 406,21                     | 624 153,07  |
| 2             | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 326 570,32                                      | 127 541,85                       | 10 969,26                        | 443 142,91  |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>755 865,82</b>                               | <b>1 675 805,63</b>              | <b>1 364 375,47</b>              | <b>1 067 295,98</b>   |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Автозаводская, 20

руб.

| Год          | Начислено           | Оплачено            | Расход              | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025 |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| <b>ИТОГО</b> | <b>3 817 531,57</b> | <b>3 739 186,38</b> | <b>2 589 909,87</b> | <b>1 149 276,51</b>  |

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

| № п/п         | Вид оплат                  | Сумма руб.          |
|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | Собственники помещений     | 3 335 317,49        |
| 2             | Проценты уплаченные банком | 393 402,42          |
| 3             | Ошибочные платежи          | 10 466,47           |
| <b>ИТОГО:</b> |                            | <b>3 739 186,38</b> |

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

| № п/п         | Вид расхода        | Сумма руб.          |
|---------------|--------------------|---------------------|
| 1             | Ошибочные платежи  | 10 466,47           |
| 2             | Выполненные работы | 2 579 443,40        |
| <b>ИТОГО:</b> |                    | <b>2 589 909,87</b> |

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

| № п/п         | Вид работ                       | Итог                | Год выполнения работ |
|---------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1             | ремонт фасада                   | 600 000,00          | 2020-2021            |
| 2             | ремонт фундамента ( отмостка)   | 399 986,40          | 2019                 |
| 3             | ремонт системы электроснабжения | 579 457,00          | 2021-2022            |
| 4             | ремонт фасада                   | 1 000 000,00        | 2024                 |
| <b>ИТОГО:</b> |                                 | <b>2 579 443,40</b> |                      |