



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Автозаводская, 21**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 987,6**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,890	3 987,60	348 835,36	3 987,60	348 835,36
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 987,60	192 521,32	3 987,60	192 521,32
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 987,60	221 152,26	3 987,60	221 152,26
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 987,60	23 845,80	3 987,60	23 845,80
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	3 987,60	80 390,02	3 987,60	80 390,02
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 987,60	149 136,20	3 987,60	149 136,20
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 987,60	133 504,80	3 987,60	135 055,25
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 987,60	90 678,02	3 987,60	90 678,02
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 987,60	3 588,84	3 987,60	8 064,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	3 987,60	1 116,52	3 987,60	0,00
ИТОГО:			29,430		1 244 769,14		1 249 678,23

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	88 994,24	1 198 056,42	1 158 000,00	129 050,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-303 546,59
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	214 735,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	283 199,50
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-372 010,49

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за январь 2025 г. по вх.д. БП-21 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-21 от 31.01.2025
2	Услуги связи за февраль 2025 г. по вх.д. БП-85 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-85 от 28.02.2025
3	Услуги связи за март 2025 г., Автозаводская, 21 по вх.д. БП-164 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-164 от 31.03.2025
4	текущий (косметический ремонт 1 этажа) по адресу ул.Автозаводская, 21 по вх.д. 66 от 07.04.2025	протокол OCC / совета МКД	195 000,00	согласно акта	66 от 07.04.2025
5	Услуги связи за апрель 2025 г. по вх.д. БП-252 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-252 от 30.04.2025
6	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
7	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
8	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
9	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
10	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
11	монтаж системы видеонаблюдения в МКД по адресу ул.Автозаводская, 21 по вх.д. 875 от 17.12.2024	протокол OCC / совета МКД	56 713,00	согласно акта	875 от 17.12.2024
12	услуги по покосу растительности на придомовой территории МКД Автозаводская, 21 по вх.д. 187 от 12.09.2025	протокол OCC / совета МКД	7 850,00	согласно акта	187 от 12.09.2025
13	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
14	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
15	установка светильников СА7008У 12 этаж, Автозаводская, 21 по вх.д. 2076 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	2076 от 02.12.2025
16	установка светильников СА7008У 5,13 этаж, Автозаводская, 21 по вх.д. 2075 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 600,00	согласно акта	2075 от 02.12.2025
17	Ремонт ствола мусоропровода в мусороприемной камере, Автозаводская, 21 по вх.д. 2081 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 200,00	согласно акта	2081 от 02.12.2025
18	ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.76, замена отсекающих кранов в кв.24, Автозаводская, 21 по вх.д. 2453 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 636,00	согласно акта	2453 от 24.12.2025
19	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
20	Программа новогоднего представления, пакет "Минни" 2 персонажа и Дед Мороз по вх.д. б/н от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	б/н от 31.12.2025
21	Новогодние игрушки	протокол OCC / совета МКД	1 780,50	согласно акта	296484 от 26.12.2025
ИТОГО:			283 199,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

90 678,02

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	5	31 250,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	230 449,13	1 762 684,13	1 698 494,91	294 638,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 133,77	54 836,77	54 172,93	4 797,61
ИТОГО:		234 582,90	1 817 520,90	1 752 667,84	299 435,96

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Автозаводская, 21

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 299 421,60	6 082 400,03	5 953 349,37	129 050,66

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 045 350,79
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	2 691 806,39
3	Проценты уплаченные банком	345 242,85
ИТОГО:		6 082 400,03

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	5 953 349,37
ИТОГО:		5 953 349,37

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения	1 500 000,00	2022
2	ремонт крыши	911 049,37	2023
3	замена лифта	3 542 300,00	2024-2025
ИТОГО:		5 953 349,37	