



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Автозаводская, 21 Б**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 981,9**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,545	3 981,90	436 376,52	3 981,90	436 376,52
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,052	3 981,90	185 206,14	3 981,90	185 206,14
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,555	3 981,90	208 213,62	3 981,90	208 213,62
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,766	3 981,90	35 024,82	3 981,90	35 024,82
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	3 981,90	72 390,96	3 981,90	72 390,96
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,285	3 981,90	150 157,44	3 981,90	150 157,44
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,095	3 981,90	50 052,48	3 981,90	57 241,60
8	Услуги УК	кв.м.	2,878	3 981,90	131 354,94	3 981,90	131 354,94
9	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	0,974	3 981,90	44 533,56	3 981,90	44 533,56
ИТОГО:			28,730		1 313 310,48		1 320 499,60

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 254 195,00	730 593,28	1 050 000,00	934 788,28
2	Механизированная уборка и вывоз снега	23 891,40	47 782,80	12 152,00	59 522,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-7 518,05
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	153 252,28
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	346 786,34

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: -201 052,11

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена контрольно-измерительных приборов на УУТЭи крана на АИТП, ремонт насоса на ПВНС по адресу: ул.Автозаводская, 216 по вх.д. 2523 от 05.08.2024	протокол OCC / совета МКД	27 750,19	согласно акта	2523 от 05.08.2024
2	замена светильника на опорах, Автозаводская, 216 по вх.д. 471 от 20.03.2025	протокол OCC / совета МКД	17 305,00	согласно акта	471 от 20.03.2025
3	замена отсекающих кранов в кв.68, ремонт трубопроводов ГВС по стоякам в кв.43,45,57, замена крана на трубопровод отопления ИТП подвал, Автозаводская.	протокол OCC / совета МКД	21 936,00	согласно акта	588 от 08.04.2025
4	отключение ввода водопровода, отбор анализа воды по адресу ул.Автозаводская, 21Б по вх.д. 06-13816 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	27 470,00	согласно акта	06-13816 от 24.06.2025
5	ремонт асфальтового основания под контейнерную площадку по адресу ул.Автозаводская,216 по вх.д. 170 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	93 200,00	согласно акта	170 от 24.06.2025
6	работы по допуску в эксплуатацию одного учета при нарушении знаков поверки, ул.Автозаводская, 21Б по вх.д. 07-12806 от 21.07.2025	протокол OCC / совета МКД	2 095,00	согласно акта	07-12806 от 21.07.2025
7	ремонт доводчика (П.) ул.Автозаводская, 216 по вх.д. 75 от 24.07.2025	протокол OCC / совета МКД	1 900,00	согласно акта	75 от 24.07.2025
8	услуги по покосу растительности на придомовой территории МКД дополнительно, Автозаводская, 21Б по вх.д. 121 от 01.07.2025	протокол OCC / совета МКД	2 490,00	согласно акта	121 от 01.07.2025
9	Услуги связи за июль 2025 г.Автозаводская, 216 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
10	Перенос контейнерных площадок, Автозаводская, 21Б по вх.д. 192 от 04.08.2025	протокол OCC / совета МКД	70 758,70	согласно акта	192 от 04.08.2025
11	Услуги связи за август 2025 г.Автозаводская, 216 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
12	ремонт двери с установкой замка по адресу ул.Автозаводская, 216 17эт. по вх.д. 247 от 26.08.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	247 от 26.08.2025
13	услуги по покосу растительности на придомовой территории МКД Автозаводская, 216 по вх.д. 185 от 12.09.2025	протокол OCC / совета МКД	2 490,00	согласно акта	185 от 12.09.2025
14	услуги по подрезке кустарников на придомовой территории МКД Автозаводская 216 по вх.д. 189 от 12.09.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	189 от 12.09.2025
15	уборка МОП сверх графика Автозаводская 216 по вх.д. 190 от 12.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	190 от 12.09.2025
16	Услуги связи за сентябрь 2025 г.Автозаводская, 216 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
17	ремонт двери в подвал по адресу ул.Автозаводская, 216 по вх.д. 321 от 26.09.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	321 от 26.09.2025
18	ремонт сантехнического оборудования в помещении уборщицы, ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.76, Автозаводская, 216 по вх.д. 1667 от 02.10.2025	протокол OCC / совета МКД	10 898,65	согласно акта	1667 от 02.10.2025
19	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
20	замена дренажного насоса, Автозаводская, 21Б по вх.д. 1851 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	6 075,00	согласно акта	1851 от 31.10.2025
21	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Автозаводская, 216 по вх.д. 3783 от 17.11.2025	протокол OCC / совета МКД	36 749,00	согласно акта	3783 от 17.11.2025
22	ремонт платы первичного преобразователя тепловычислителя средства измерений заказчика, установленного по адресу ул.Автозаводская. 216 по вх.д. 3784 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	3784 от 17.11.2025
23	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
24	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Автозаводская, 21Б (односторонняя печать) по вх.д. б/н	протокол OCC / совета МКД	936,00	согласно акта	б/н от 30.04.2025
25	замена аварийного полотенцесушителя по стояку ГВС в кв.58, Автозаводская, 21Б по вх.д. 2164 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 066,00	согласно акта	2164 от 04.12.2025
26	Программа новогоднего представления, пакет "Мини" 2 персонажа и Дед Мороз по вх.д. б/н от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	б/н от 31.12.2025
27	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
28	Новогодние игрушки	протокол OCC / совета МКД	1 166,80	согласно акта	296484 от 26.12.2025
ИТОГО:			346 786,34		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 131 354,94

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	9	46 010,5	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	178 337,24	1 878 717,79	1 768 579,44	288 475,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 087,64	10 031,52	19 960,90	1 158,26
ИТОГО:		189 424,88	1 888 749,31	1 788 540,34	289 633,85

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Автозаводская, 21 Б

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 945 635,73	2 887 956,28	1 953 168,00	934 788,28

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 450 497,50
2	Проценты уплаченные банком	437 458,78
ИТОГО:		2 887 956,28

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 953 168,00
ИТОГО:		1 953 168,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы водоснабжения	193 168,00	2021-2022
2	ремонт системы водоснабжения	260 000,00	2021-2022
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 3,4,5 этап	1 500 000,00	2024-2025
ИТОГО:		1 953 168,00	