



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Автозаводская, 22**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 292,0**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,305	3 292,00	313 898,76	3 292,00	313 898,76
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,846	3 292,00	107 549,64	3 292,00	107 549,64
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	3 292,00	177 807,48	3 292,00	177 807,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	3 292,00	21 766,68	3 292,00	21 766,68
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 292,00	0,00	3 292,00	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 292,00	0,00	3 292,00	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,458	3 292,00	92 893,68	3 292,00	72 663,72
8	Услуги УК	кв.м.	1,530	3 292,00	57 794,34	3 292,00	57 794,34
ИТОГО:			20,420		771 710,58		751 480,62

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	747 047,63	568 357,05	0,00	1 315 404,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	105 665,50
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	150 115,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	234 993,28
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	20 787,42

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт межпанельных швов ул.Автозаводская, 22 по вх.д. 1 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	216 713,28	согласно акта	1 от 02.12.2025
2	установка информационных стоек по адресу ул.Автозаводская, 22 по вх.д. 487 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 680,00	согласно акта	487 от 01.12.2025
3	Механизированная уборка снега по вх.д. 432 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	432 от 17.12.2025
4	Механизированная уборка снега Автозаводская 22 по вх.д. 217 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	217 от 23.12.2025
5	Механизированная уборка снега Автозаводская 22 по вх.д. 476 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	476 от 30.12.2025
ИТОГО:			234 993,28		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 57 794,34

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	4	22 437,4	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	262 238,31	1 394 239,90	1 206 736,76	449 741,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		262 238,31	1 394 239,90	1 206 736,76	449 741,45

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Автозаводская, 22

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 751 143,80	3 680 245,89	2 364 841,21	1 315 404,68

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 304 350,19
2	Проценты уплаченные банком	375 395,65
3	Ошибочные платежи	500,05
ИТОГО:		3 680 245,89

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	500,05
2	Выполненные работы	2 364 341,16
ИТОГО:		2 364 841,21

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	работы по замене электроснабжения (1,2 подъезды)	198 176,00	2016
2	работы по замене электроснабжения (3,4подъезды)	221 654,00	2017
3	ремонт крыши (подъезд №2 и 4)	794 511,16	2018-2019
4	ремонт фундамента (отмостки)	450 000,00	2022
5	Ремонт фасада (1 Этап)	700 000,00	2023
ИТОГО:		2 364 341,16	