



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Автозаводская, 64**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

4 746,8

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,260	4 746,80	421 183,44	4 746,80	421 183,44
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	4 746,80	224 998,32	4 746,80	224 998,32
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	4 746,80	258 605,64	4 746,80	258 605,64
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	4 746,80	27 911,16	4 746,80	27 911,16
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	4 746,80	93 986,64	4 746,80	93 986,64
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	4 746,80	164 619,00	4 746,80	164 619,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	4 746,80	158 922,84	4 746,80	181 224,59
8	Услуги УК	кв.м.	4,930	4 746,80	178 479,66	4 746,80	178 479,66
ИТОГО:			28,500		1 528 706,70		1 551 008,45

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 509 598,91	993 190,76	0,00	2 502 789,67
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	17 088,48	6 000,00	11 088,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	666 918,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	444 971,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	593 234,58
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	518 654,62

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт трубопровода ГВС по стоякам в кв.78,144, ремонт трубопровода отопления техэтаж, подвал, Автозаводская, 64 по вх.д. 190 от 07.02.2025	протокол OCC / совета МКД	22 172,58	согласно акта	190 от 07.02.2025
2	замена окон лестничной клетки на окна из ПВХ конструкций в подъездах МКД ул.Автозаводская, 64 по вх.д. 1 от 03.03.2025	протокол OCC / совета МКД	278 980,00	согласно акта	1 от 03.03.2025
3	монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Автозаводская, 64 по вх.д. 35 от 10.04.2025	протокол OCC / совета МКД	201 739,00	согласно акта	35 от 10.04.2025
4	Услуги связи за апрель 2025 г. по вх.д. БП-252 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-252 от 30.04.2025
5	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
6	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
7	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
8	замена видеокамеры в лифте МКД по адресу ул.Автозаводская, 64 по вх.д. 525 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	6 989,00	согласно акта	525 от 31.07.2025
9	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
10	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
11	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
12	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
13	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
14	Метрологическая проверка с демонтажом, монтажом, заменой ППРЭ двух преобр.расхода средств измерений заказ., устанавлива.на системе отопления по адресу ул	протокол OCC / совета МКД	80 204,00	согласно акта	293 от 11.02.2025
ИТОГО:			593 234,58		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

178 479,66

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	84	311 830,2	3	78 862,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	185 040,16	2 528 639,78	2 338 031,57	375 648,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		185 040,16	2 528 639,78	2 338 031,57	375 648,37

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Автозаводская, 64

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 105 714,43	5 845 994,67	3 343 205,00	2 502 789,67

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 355 623,39
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	2 836 874,40
3	Проценты уплаченные банком	653 496,88
ИТОГО:		5 845 994,67

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	3 343 205,00
ИТОГО:		3 343 205,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт электроснабжения	790 133,00	2019
2	Ремонт системы отопления (1 этап по подвалу)	398 764,00	2019
3	замена лифта	2 119 308,00	2024
4	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы	35 000,00	2019
ИТОГО:		3 343 205,00	