



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **А.Павлова, 41**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 185,2**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	10,010	7 185,20	794 108,40	7 185,20	794 108,40
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,020	7 185,20	325 345,84	7 185,20	325 345,84
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,600	7 185,20	357 535,60	7 185,20	357 535,60
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,520	7 185,20	43 686,00	7 185,20	43 686,00
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	7 185,20	0,00	7 185,20	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,100	7 185,20	261 541,28	7 185,20	261 541,28
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,500	7 185,20	129 333,60	7 185,20	181 641,63
8	Услуги УК	кв.м.	2,150	7 185,20	183 653,68	7 185,20	183 653,68
ИТОГО:			27,900		2 095 204,40		2 147 512,43

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	0,00	260 135,63	0,00	260 135,63
2	Фонд дома (на дополнительные нужды)	181,68	172 444,80	0,00	172 626,48
3	Механизированная уборка и вывоз снега	36 361,20	129 333,60	81 775,00	83 919,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	104 832,40
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	403 000,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	518 262,79
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-10 429,59

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Дополнительная обработка МОП от насекомых (чешуйницы)	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	б/н от января 2025г
2	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	10 463,00	согласно акта	б/н от июня 2025г
3	Услуги связи за июль 2025 г. Павлова 41 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	ремонтно-отделочные работы мест общего пользования (лифтовые холлы 1-17 этаж, санузел 1 эт.) МКД Павлова 41 по вх.д. б/н от 10.07.2025	протокол OCC / совета МКД	135 678,50	согласно акта	б/н от 10.07.2025
5	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	10 349,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
6	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	4 524,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
7	Услуги связи за август 2025 г. Павлова 41 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
8	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Павлова 41 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
9	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	20 541,20	согласно акта	б/н от сентября 2025г
10	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	23 406,00	согласно акта	б/н от сентября 2025г
11	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	34 154,40	согласно акта	б/н от сентября 2025г
12	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
13	монтаж охранной сигнализации по адресу ул.Павлова 41 по вх.д. 562 от 24.10.2025	протокол OCC / совета МКД	28 749,66	согласно акта	562 от 24.10.2025
14	замена клапана с приводом в АИТП на объекте ул.Павлова, 41 по вх.д. 3714 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	190 000,00	согласно акта	3714 от 31.10.2025
15	замена запорной арматуры, фильтра, контрольно-измерит.приборов и блока питания в связи с авар.сост.на объекте по адресу ул.Павлова, 41 по вх.д. 3786 о	протокол OCC / совета МКД	17 161,66	согласно акта	3786 от 17.11.2025
16	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
17	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Павлова, 41 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 04.0	протокол OCC / совета МКД	2 781,00	согласно акта	б/н от 04.07.2025
18	поставка живых елей, установка, утилизация, Павлова, 41 по вх.д. 645 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 360,37	согласно акта	645 от 17.12.2025
19	замена доводчика 2 шт., регулировка 1шт. по адресу ул.Павлова 41 по вх.д. 543 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 600,00	согласно акта	543 от 18.12.2025
20	Организация по проведению новогоднего мероприятия во дворах Павлова 41 по вх.д. 2373 от 28.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 700,00	согласно акта	2373 от 28.12.2025
21	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
22	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	б/н от декабря 2025г
23	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	7 794,00	согласно акта	б/н от декабря 2025г
ИТОГО:			518 262,79		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 183 653,68

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	32	327 401,6	10	145 347,9

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	623 987,61	4 107 672,78	3 935 008,79	796 651,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		623 987,61	4 107 672,78	3 935 008,79	796 651,60

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.08.2025 по 31.12.2025

МКД: Академика Павлова, 41

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	322 675,71	260 135,63	0,00	260 135,63

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	256 910,53
2	Проценты уплаченные банком	3 225,10
ИТОГО:		260 135,63