



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 21**

за период: **01.05.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **8 694,2**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,730	8 694,20	607 202,96	8 694,20	607 202,96
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,700	8 694,20	326 901,92	8 694,20	326 901,92
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,590	8 694,20	319 251,04	8 694,20	319 251,04
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	8 694,20	34 081,28	8 694,20	34 081,28
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	8 694,20	0,00	8 694,20	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,200	8 694,20	222 571,52	8 694,20	222 571,52
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,000	8 694,20	69 553,60	8 694,20	46 941,53
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	8 694,20	208 660,80	8 694,20	208 660,80
ИТОГО:			25,710		1 788 223,12		1 765 611,05

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Озеленение придомовой территории	0,00	50 450,00	50 450,00	0,00
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	69 342,00	0,00	69 342,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	563 376,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	252 454,48
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	310 921,52

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (услуги по уходу за газоном, кустарниками придомовых территорий) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	4 260,16	согласно акта	6 от 02.06.2025
2	покос газона придомовой территории ул.Берша,21 по вх.д. 10 от 25.06.2025	протокол OCC / совета МКД	6 460,16	согласно акта	10 от 25.06.2025
3	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	8 391,00	согласно акта	б/н от июня 2025г
4	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	1 336,00	согласно акта	б/н от июня 2025г
5	монтаж видеонаблюдения по вх.д. 59 от 24.07.2025	протокол OCC / совета МКД	77 760,00	согласно акта	59 от 24.07.2025
6	покос газона придомовой территории МКД Берша, 21 по вх.д. 23 от 02.08.2025	протокол OCC / совета МКД	6 460,16	согласно акта	23 от 02.08.2025
7	Услуги связи за август 2025 г.Берша, 21 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
8	ремонт асфальтового покрытия проездов МКД Берша 21 по вх.д. 200 от 08.09.2025	протокол OCC / совета МКД	25 090,00	согласно акта	200 от 08.09.2025
9	Услуги связи за сентябрь 2025 г.Берша, 21 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
10	ремонт ограждения площадок на придомовой территории МКД Берша 21 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	60 457,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
11	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
12	замена светильников уличного освещения, Берша, 21 по вх.д. 355 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	47 426,00	согласно акта	355 от 24.09.2025
13	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
14	услуги по проведению новогодней программы "Тайна пропавших желаний", Берша, 21 по вх.д. 95 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	95 от 30.12.2025
15	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
16	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	5 214,00	согласно акта	б/н от декабря 2025г
ИТОГО:			252 454,48		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

208 660,80

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	6	18 492,3	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-2 519,62	3 337 592,01	2 797 914,84	537 157,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 519,62	7 172,18	8 579,78	1 112,02
ИТОГО:		0,00	3 344 764,19	2 806 494,62	538 269,57