



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 23**

за период: **01.05.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **8 700,5**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,730	8 700,50	607 643,12	8 700,50	607 643,12
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,700	8 700,50	327 138,80	8 700,50	327 138,80
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,590	8 700,50	319 482,40	8 700,50	319 482,40
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	8 700,50	34 106,00	8 700,50	34 106,00
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	8 700,50	0,00	8 700,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,200	8 700,50	222 732,80	8 700,50	222 732,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,500	8 700,50	104 406,00	8 700,50	88 070,71
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	8 700,50	208 812,00	8 700,50	208 812,00
ИТОГО:			26,210		1 824 321,12		1 807 985,83

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	69 604,00	5 824,00	63 780,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	217 452,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	236 793,02
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-19 341,02

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (услуги по уходу за газоном, кустарниками придомовых территорий) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	5 034,75	согласно акта	6 от 02.06.2025
2	покос газона придомовой территории ул.Берша, 23 по вх.д. 12 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	5 034,00	согласно акта	12 от 24.06.2025
3	покос газона МКД Берша 23 по вх.д. 20 от 27.07.2025	протокол OCC / совета МКД	5 034,75	согласно акта	20 от 27.07.2025
4	ремонт входной группы и пандуса, Берша, 23 по вх.д. 281 от 17.07.2025	протокол OCC / совета МКД	18 348,00	согласно акта	281 от 17.07.2025
5	Возмещение расходов по заявлению №3362 от 26.06.2025г. Мартынов Василий Витальевич № лицевого счета 40817810400035155369 по вх.д. 2014 от 04.07.2025	протокол OCC / совета МКД	1 750,00	согласно акта	2014 от 04.07.2025
6	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	3 840,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
7	монтаж астрономического реле времени для уличного освещения по адресу ул.Берша, 23 по вх.д. 328 от 18.08.2025	протокол OCC / совета МКД	7 010,77	согласно акта	328 от 18.08.2025
8	Услуги связи за август 2025 г.Берша, 23 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 100,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
9	покос газона МКД Берша 23 по вх.д. 30 от 09.09.2025	протокол OCC / совета МКД	5 034,75	согласно акта	30 от 09.09.2025
10	ремонт асфальтового покрытия проездов МКД Берша 23 по вх.д. 200 от 08.09.2025	протокол OCC / совета МКД	25 090,00	согласно акта	200 от 08.09.2025
11	Услуги связи за сентябрь 2025 г.Берша, 23 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 100,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
12	ремонт ограждения площадок на придомовой территории МКД Берша 23 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	60 457,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
13	Возмещение расходов по заявлению №4762 от 09.09.2025г. Мартынов Василий Витальевич № лицевого счета 40817810400035155369 по вх.д. 3014 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 475,00	согласно акта	3014 от 30.09.2025
14	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 100,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
15	замена участка трубопровода ГВС (главного стояка) в подвале МКД по адресу ул.Берша 23 по вх.д. 395 от 24.10.2025	протокол OCC / совета МКД	63 150,00	согласно акта	395 от 24.10.2025
16	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Берша, 23 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 23.10.	протокол OCC / совета МКД	3 375,00	согласно акта	б/н от 23.10.2025
17	монтаж видеонаблюдения, Берша, 23 по вх.д. 112 от 30.10.2025	протокол OCC / совета МКД	18 860,00	согласно акта	112 от 30.10.2025
18	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 100,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
19	услуги по проведению новогодней программы "Тайна пропавших желаний", Берша, 23 по вх.д. 95 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	95 от 30.12.2025
20	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 100,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
21	Возмещение расходов по заявлению №6748 от 19.12.2025г. Мартынов Василий Витальевич № лицевого счета 40817810400035155369 по вх.д. 3921 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 199,00	согласно акта	3921 от 19.12.2025
ИТОГО:			236 793,02		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 208 812,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	5	10 212,8	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	2 945 780,49	2 448 562,59	497 217,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		0,00	2 945 780,49	2 448 562,59	497 217,90