



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 25**

за период: **01.06.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 413,4**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,410	7 413,40	436 426,83	7 413,40	436 426,83
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,700	7 413,40	243 900,86	7 413,40	243 900,86
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,590	7 413,40	238 192,57	7 413,40	238 192,57
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	7 413,40	25 427,99	7 413,40	25 427,99
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	7 413,40	0,00	7 413,40	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,200	7 413,40	166 060,16	7 413,40	166 060,16
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,500	7 413,40	77 840,70	7 413,40	30 207,75
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	7 413,40	155 681,40	7 413,40	155 681,40
ИТОГО:			25,890		1 343 530,51		1 295 897,56

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	103 464,40	0,00	103 464,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	206 928,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	163 130,17
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	43 798,63

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (услуги по уходу за газоном, кустарниками придомовых территорий) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	3 645,95	согласно акта	6 от 02.06.2025
2	покос газона придомовой территории ул.Берша,25 по вх.д. 15 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	3 645,00	согласно акта	15 от 30.06.2025
3	Возмещение расходов по заявлению №3223 от 23.06.2025г. Козырев Юрий Александрович № лицевого счета 40817810068782095658 по вх.д. 1958 от 27.06.2025	протокол OCC / совета МКД	9 532,00	согласно акта	1958 от 27.06.2025
4	покос газона МКД Берша,25 по вх.д. 24 от 02.08.2025	протокол OCC / совета МКД	3 645,95	согласно акта	24 от 02.08.2025
5	Замена датчика движения во 2п., замена светодиодных панелей в МОП на первых этажах и тамбурах 1,2п.МКД по адресу ул.Берша, 25 по вх.д. 336 от 21.08.20	протокол OCC / совета МКД	16 068,32	согласно акта	336 от 21.08.2025
6	ремонт асфальтового покрытия проездов МКД Берша 25 по вх.д. 200 от 08.09.2025	протокол OCC / совета МКД	25 090,00	согласно акта	200 от 08.09.2025
7	покос газона МКД Берша,25 по вх.д. 32 от 10.09.2025	протокол OCC / совета МКД	3 645,95	согласно акта	32 от 10.09.2025
8	услуги садовника по адресу ул.Берша 25 по вх.д. б/н от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	30 800,00	согласно акта	б/н от 30.09.2025
9	ремонт ограждения площадок на придомовой территории МКД Берша 25 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	60 457,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
10	услуги по проведению новогодней программы "Тайна пропавших желаний", Берша, 25 по вх.д. 95 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	95 от 30.12.2025
ИТОГО:			163 130,17		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

155 681,40

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	7	20 758,2	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	2 185 769,39	1 736 048,89	449 720,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		0,00	2 185 769,39	1 736 048,89	449 720,50