



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 29**

за период: **01.05.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **11 407,1**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,660	11 407,10	790 284,00	11 407,10	790 284,00
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,700	11 407,10	428 906,96	11 407,10	428 906,96
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,590	11 407,10	418 868,72	11 407,10	418 868,72
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	11 407,10	44 715,84	11 407,10	44 715,84
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	11 407,10	0,00	11 407,10	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,200	8 209,80	250 586,96	8 209,80	250 586,96
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,500	11 407,10	136 885,20	11 407,10	62 756,68
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	11 407,10	273 770,40	11 407,10	273 770,40
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,140</b>		<b>2 344 018,08</b>		<b>2 269 889,56</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	91 256,00	15 484,00	<b>75 772,00</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	353 010,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	472 545,80
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-119 535,80</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	услуги садовника по адресу ул.Берша 29 по вх.д. б/н от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 31.05.2025
2	Благоустройство территории (услуги по уходу за газоном, кустарниками придомовых территорий) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	6 346,90	согласно акта	6 от 02.06.2025
3	покос газона придомовой территории ул.Берша, 29 по вх.д. 13 от 23.06.2025	протокол OCC / совета МКД	9 973,00	согласно акта	13 от 23.06.2025
4	услуги по мытью окон на придомовой территории ул.Берша, 29 по вх.д. 7 от 23.06.2025	протокол OCC / совета МКД	16 500,00	согласно акта	7 от 23.06.2025
5	услуги садовника по адресу ул.Берша 29 по вх.д. б/н от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 30.06.2025
6	покос газона придомовой территории, Берша, 29 по вх.д. 19 от 27.07.2025	протокол OCC / совета МКД	9 973,70	согласно акта	19 от 27.07.2025
7	услуги садовника по адресу ул.Берша 29 по вх.д. б/н от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 31.07.2025
8	покос газона придомовой территории, Берша, 29 по вх.д. 27 от 30.08.2025	протокол OCC / совета МКД	9 973,70	согласно акта	27 от 30.08.2025
9	услуги садовника по адресу ул.Берша 29 по вх.д. б/н от 29.08.2025	протокол OCC / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 29.08.2025
10	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	22 893,50	согласно акта	б/н от августа 2025г
11	ремонт асфальтового покрытия проездов МКД Берша 29 по вх.д. 200 от 08.09.2025	протокол OCC / совета МКД	25 090,00	согласно акта	200 от 08.09.2025
12	покос газона придомовой территории, Берша, 29 по вх.д. 33 от 28.09.2025	протокол OCC / совета МКД	9 973,70	согласно акта	33 от 28.09.2025
13	услуги садовника по адресу ул.Берша 29 по вх.д. б/н от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 30.09.2025
14	ремонт площадки для сбора ТБО ул.Берша 29 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	36 357,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
15	ремонт ограждения площадок на придомовой территории МКД Берша 29 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	60 457,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
16	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	6 489,95	согласно акта	б/н от октября 2025г
17	замена шкива БУАД лифта по адресу ул.Берша, 29 3п. по вх.д. 829 от 12.11.2025	протокол OCC / совета МКД	15 009,82	согласно акта	829 от 12.11.2025
18	ремонт редуктора лебедки лифта по адресу ул.Берша 29 (4п.) по вх.д. 830 от 12.11.2025	протокол OCC / совета МКД	55 635,53	согласно акта	830 от 12.11.2025
19	монтаж видеонаблюдения, Берша, 29 по вх.д. 121 от 11.11.2025	протокол OCC / совета МКД	22 280,00	согласно акта	121 от 11.11.2025
20	монтаж видеонаблюдения, Берша, 29 по вх.д. 122 от 12.11.2025	протокол OCC / совета МКД	65 720,00	согласно акта	122 от 12.11.2025
21	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Берша, 29 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от 05.07	протокол OCC / совета МКД	2 208,00	согласно акта	б/н от 05.07.2025
22	устройство сливов на стойки ГВС и ХВС в подвале МКД по адресу ул.Берша 29 по вх.д. 1 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	41 820,00	согласно акта	1 от 11.12.2025
23	услуги по проведению новогодней программы "Тайна пропавших желаний", Берша, 29 по вх.д. 95 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 800,00	согласно акта	95 от 30.12.2025
24	услуги по доставке уборочной техники, Берша, 29 по вх.д. 16 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	10 544,00	согласно акта	16 от 24.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>472 545,80</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

273 770,40

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	9	21 458,2	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 270 716,42	2 650 011,94	620 704,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>3 270 716,42</b>	<b>2 650 011,94</b>	<b>620 704,48</b>