



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 31**

за период: **01.05.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 424,2**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,410	7 424,20	499 500,24	7 424,20	499 500,24
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,700	7 424,20	279 149,92	7 424,20	279 149,92
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,590	7 424,20	272 616,64	7 424,20	272 616,64
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	7 424,20	29 102,88	7 424,20	29 102,88
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	7 424,20	0,00	7 424,20	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,200	7 424,20	190 059,52	7 424,20	190 059,52
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,500	7 424,20	89 090,40	7 424,20	37 039,29
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	7 424,20	178 180,80	7 424,20	178 180,80
ИТОГО:			25,890		1 537 700,40		1 485 649,29

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	59 393,60	12 292,00	47 101,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	205 236,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	220 057,49
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-14 820,69

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	услуги садовника по адресу ул.Берша 31 по вх.д. б/н от 31.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 31.05.2025
2	Благоустройство территории (услуги по уходу за газоном, кустарниками придомовых территорий) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 209,96	согласно акта	6 от 02.06.2025
3	покос газона придомовой территории ул.Берша,31 по вх.д. 11 от 24.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 809,00	согласно акта	11 от 24.06.2025
4	услуги садовника по адресу ул.Берша 31 по вх.д. б/н от 30.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 30.06.2025
5	услуги садовника по адресу ул.Берша 31 по вх.д. б/н от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 31.07.2025
6	покос газона придомовой территории МКД Берша, 31 по вх.д. 25 от 03.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 809,00	согласно акта	25 от 03.08.2025
7	услуги садовника по адресу ул.Берша 31 по вх.д. б/н от 29.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 29.08.2025
8	ремонт асфальтового покрытия проездов МКД Берша 31 по вх.д. 200 от 08.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	25 090,00	согласно акта	200 от 08.09.2025
9	покос газона придомовой территории МКД Берша, 31 по вх.д. 31 от 09.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 809,00	согласно акта	31 от 09.09.2025
10	услуги садовника по адресу ул.Берша 31 по вх.д. б/н от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 30.09.2025
11	ремонт ограждения площадок на придомовой территории МКД Берша 31 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	60 457,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
12	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Берша, 31 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 23.10.	протокол ОСС / совета МКД	2 637,00	согласно акта	б/н от 23.10.2025
13	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	4 496,44	согласно акта	б/н от октября 2025г
14	ремонт редуктора лебедки лифта по адресу ул.Берша 31 2п. по вх.д. 913 от 09.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	53 640,09	согласно акта	913 от 09.12.2025
15	услуги по проведению новогодней программы "Тайна пропавших желаний", Берша, 31 по вх.д. 95 от 30.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 600,00	согласно акта	95 от 30.12.2025
ИТОГО:			220 057,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

178 180,80

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	5	15 887,7	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	2 402 698,17	2 003 728,24	398 969,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		0,00	2 402 698,17	2 003 728,24	398 969,93