



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 34**

за период: **01.03.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 892,9**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,280	7 892,90	653 532,20	7 892,90	653 532,20
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,700	7 892,90	370 966,30	7 892,90	370 966,30
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,590	7 892,90	362 284,10	7 892,90	362 284,10
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	7 892,90	38 675,20	7 892,90	38 675,20
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	7 892,90	0,00	7 892,90	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	7 892,90	228 104,80	7 892,90	228 104,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,000	7 892,90	78 929,00	7 892,90	53 926,69
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	7 892,90	236 787,00	7 892,90	236 787,00
ИТОГО:			24,950		1 969 278,60		1 944 276,29

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	0,00	4 665 826,36	0,00	4 665 826,36
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	157 932,00	8 400,00	149 532,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	256 137,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	216 515,33
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	39 621,67

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена водосчетчика ОДПУ ХВС на водомерном узле по адресу ул.Берша, 34 по вх.д. 182 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	23 880,00	согласно акта	182 от 13.05.2025
2	услуги по дезинсекции (клеши) по адресу ул.Берша 34 по вх.д. 86 от 28.05.2025	протокол OCC / совета МКД	13 873,83	согласно акта	86 от 28.05.2025
3	Благоустройство территории (услуги по уборке порубочных остатков придомовой территории МКД) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	6 от 02.06.2025
4	Благоустройство территории (услуги по уходу за газоном, кустарниками придомовых территорий) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	20 942,10	согласно акта	6 от 02.06.2025
5	покос газона придомовой территории ул.Берша,34 по вх.д. 8 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	20 942,00	согласно акта	8 от 24.06.2025
6	покос газона придомовой территории, Берша, 34 по вх.д. 16 от 21.07.2025	протокол OCC / совета МКД	20 942,10	согласно акта	16 от 21.07.2025
7	доставка моющих средств для МКД Берша 34 по вх.д. 2 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	1 994,00	согласно акта	2 от 31.03.2025
8	ремонт спортивного оборудования (баскетбольного щита, футбольных ворот на спорт.площадке) для нужд МКД ул.Берша 34 по вх.д. 18-09 от 10.08.2025	протокол OCC / совета МКД	8 850,00	согласно акта	18-09 от 10.08.2025
9	покос газона придомовой территории, Берша, 34 по вх.д. 34 от 19.09.2025	протокол OCC / совета МКД	20 942,10	согласно акта	34 от 19.09.2025
10	монтаж водосливной системы на всех стояках ХВС и ГВС в подвале МКД по адресу ул.Берша, 34 по вх.д. 408 от 29.10.2025	протокол OCC / совета МКД	43 560,00	согласно акта	408 от 29.10.2025
11	окраска и установка столбов на летской площадке, Берша, 34 по вх.д. 354 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	26 589,20	согласно акта	354 от 24.09.2025
12	Организация мероприятия 27.12.2025, Берша, 34 по вх.д. 1044 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	8 500,00	согласно акта	1044 от 30.12.2025
13	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			216 515,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

236 787,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	14	69 062,3	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 649 788,47	3 149 781,35	500 007,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		0,00	3 649 788,47	3 149 781,35	500 007,12

Данные о средствах на спец.счете за период с 2021 по 31.12.2025

МКД: Берша, 34

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 730 289,87	4 665 826,36	0,00	4 665 826,36

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	725 547,53
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	3 502 136,16
3	Проценты уплаченные банком	438 142,67
ИТОГО:		4 665 826,36