



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 36**

за период: **01.03.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 752,0**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,280	7 752,00	641 865,60	7 752,00	641 865,60
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,700	7 752,00	364 344,00	7 752,00	364 344,00
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,590	7 752,00	355 816,80	7 752,00	355 816,80
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	7 752,00	37 984,80	7 752,00	37 984,80
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	7 752,00	0,00	7 752,00	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	7 752,00	224 032,80	7 752,00	224 032,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,000	7 752,00	77 520,00	7 752,00	55 141,34
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	7 752,00	232 560,00	7 752,00	232 560,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>24,950</b>		<b>1 934 124,00</b>		<b>1 911 745,34</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	0,00	463 939,33	0,00	<b>463 939,33</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	155 040,00	8 400,00	<b>146 640,00</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	242 560,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	166 761,07
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>75 798,93</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	1 350,00	согласно акта	б/н от апреля 2025г
2	услуги по дезинсекции (клеши) по адресу ул.Берша 36 по вх.д. 86 от 28.05.2025	протокол OCC / совета МКД	13 626,17	согласно акта	86 от 28.05.2025
3	Благоустройство территории (услуги по уборке порубочных остатков придомовой территории МКД) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	6 от 02.06.2025
4	Благоустройство территории (услуги по уходу за газоном, кустарниками придомовых территорий) по вх.д. 6 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	15 435,90	согласно акта	6 от 02.06.2025
5	покос газона придомовой территории ул.Берша,36 по вх.д. 9 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	15 435,00	согласно акта	9 от 24.06.2025
6	покос газона придомовой территории, Берша, 36 по вх.д. 17 от 21.07.2025	протокол OCC / совета МКД	15 435,90	согласно акта	17 от 21.07.2025
7	услуги по просеиванию песка на детской площадке придомовой территории, Берша, 36 по вх.д. 18 от 21.07.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	18 от 21.07.2025
8	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	2 950,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
9	ремонт спортивного оборудования (баскетбольного щита, футбольных ворот на спорт.площадке) для нужд МКД ул.Берша 36 по вх.д. 18-09 от 10.08.2025	протокол OCC / совета МКД	8 850,00	согласно акта	18-09 от 10.08.2025
10	покос газона придомовой территории, Берша, 36 по вх.д. 35 от 19.09.2025	протокол OCC / совета МКД	15 435,90	согласно акта	35 от 19.09.2025
11	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Берша, 36 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
12	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
13	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	4 850,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
14	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
15	замена водосчетчика ОДПУ на вводе МКД по адресу ул.П.П.Берша 36 по вх.д. 426 от 20.11.2025	протокол OCC / совета МКД	23 715,00	согласно акта	426 от 20.11.2025
16	покраска и установка столбов на детской площадке МКД по адресу ул.Берша 36 по вх.д. 353 от	протокол OCC / совета МКД	26 689,20	согласно акта	353 от 24.09.2025
17	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Берша, 36 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от 05.06	протокол OCC / совета МКД	1 488,00	согласно акта	б/н от 05.06.2025
18	Организация мероприятия 27.12.2025, Берша, 36 по вх.д. 1044 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	8 500,00	согласно акта	1044 от 30.12.2025
19	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>166 761,07</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

232 560,00

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	18	36 577,5	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 367 464,18	2 806 930,73	560 533,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>3 367 464,18</b>	<b>2 806 930,73</b>	<b>560 533,45</b>

**Данные о средствах на спец.счете за период с 01.06.2025 по 31.12.2025**

МКД: Берша, 36

*руб.*

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	529 636,62	463 939,33	0,00	463 939,33

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	452 097,96
2	Проценты уплаченные банком	11 841,37
<b>ИТОГО:</b>		<b>463 939,33</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
-------	-------------	------------

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	