



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Барышниковая, 1**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 350,5**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,500	3 350,50	315 952,34	3 350,50	315 952,34
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,060	3 350,50	112 643,84	3 350,50	112 643,84
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 350,50	185 818,84	3 350,50	185 818,84
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 350,50	20 036,04	3 350,50	20 036,04
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 350,50	0,00	3 350,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 350,50	0,00	3 350,50	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,370	3 350,50	95 288,16	3 350,50	66 316,78
8	Услуги УК	кв.м.	1,640	3 350,50	60 912,14	3 350,50	60 912,14
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 350,50	3 015,46	3 350,50	11 900,00
ИТОГО:			21,590		793 666,82		773 579,98

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	536 386,60	523 790,63	0,00	1 060 177,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	140 664,89
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	321 310,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	479 094,10
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-17 118,61

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Составление дефектной ведомости на благоустройство придомовой территории МКД Барышникова, 1 по вх.д. 11 от 27.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	30 000,00	согласно акта	11 от 27.10.2025
2	косметический ремонт подъезда, Барышникова, 1 п.4 по вх.д. 2 от 19.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	229 320,42	согласно акта	2 от 19.11.2025
3	косметический ремонт подъезда, Барышникова, 1 п.3 по вх.д. 1 от 19.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	219 773,68	согласно акта	1 от 19.11.2025
ИТОГО:			479 094,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 60 912,14

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	18	80 374,9	3	99 668,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	256 811,41	1 348 778,08	1 101 503,74	504 085,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 935,55	-8 853,20	25 082,35	0,00
ИТОГО:		290 746,96	1 339 924,88	1 126 586,09	504 085,75

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Барышникова, 1

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 867 827,58	3 757 943,28	2 697 766,05	1 060 177,23

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 344 192,81
2	Проценты уплаченные банком	376 030,74
3	Ошибочные платежи	37 719,73
ИТОГО:		3 757 943,28

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	37 719,73
2	Выполненные работы	2 660 046,32
ИТОГО:		2 697 766,05

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт отмостки	149 646,32	2017
2	замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ в подъездах	210 400,00	2017
3	ремонт крыши	2 300 000,00	2023
ИТОГО:		2 660 046,32	