



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Барышникова, 23**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 279,5**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,980	3 279,50	307 256,34	3 279,50	307 256,34
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,650	3 279,50	102 025,32	3 279,50	102 025,32
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 279,50	168 602,37	3 279,50	168 602,37
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 279,50	20 641,17	3 279,50	20 641,17
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 279,50	0,00	3 279,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 279,50	0,00	3 279,50	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,288	3 279,50	88 093,98	3 279,50	84 314,74
8	Услуги УК	кв.м.	2,517	3 279,50	96 919,05	3 279,50	96 919,05
ИТОГО:			20,350		783 538,23		779 758,99

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	567 551,48	515 466,81	0,00	1 083 018,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

815 251,87

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

255 005,40

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

28 924,00

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

1 041 333,27

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Дезинфекция 1-го подъезда по адресу ул.Барышникова, 23 по вх.д. 111 от 04.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	17 500,00	согласно акта	111 от 04.07.2025
2	Механизированная уборка Барышникова 23 по вх.д. 208 от 23.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 300,00	согласно акта	208 от 23.12.2025
3	Механизированная уборка Барышникова 23 по вх.д. 245 от 30.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 124,00	согласно акта	245 от 30.12.2025
ИТОГО:			28 924,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

96 919,05

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	36	510 649,0	5	22 779,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	577 512,90	1 846 387,15	1 521 307,03	902 593,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 029,39	-7 706,97	4 322,42	0,00
ИТОГО:		589 542,29	1 838 680,18	1 525 629,45	902 593,02

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Барышникова, 23

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 679 838,75	3 451 411,21	2 368 392,92	1 083 018,29

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 191 669,08
2	Проценты уплаченные банком	259 734,13
3	Ошибочные платежи	8,00
ИТОГО:		3 451 411,21

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8,00
2	Выполненные работы	2 368 384,92
ИТОГО:		2 368 392,92

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт фасада (1этап)	600 000,00	2020
2	замена трубопровода системы отопления в подвале	321 218,00	2016
3	ремонт внутридомовой инженерной стстемы электроснабжения	447 167,00	2017-2018
4	ремонт фасада	999 999,92	2024
ИТОГО:		2 368 384,92	