



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Барышникова, 79**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 601,1**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД | кв.м. | 8,650 | 5 601,10 | 538 265,64 | 5 601,10 | 538 265,64 |
| 2 | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция | кв.м. | 3,060 | 5 601,10 | 188 309,04 | 5 601,10 | 188 309,04 |
| 3 | Содержание придомовой территории | кв.м. | 5,030 | 5 601,10 | 310 637,06 | 5 601,10 | 310 637,06 |
| 4 | Ремонтно-аварийное обслуживание | кв.м. | 0,540 | 5 601,10 | 33 494,58 | 5 601,10 | 33 494,58 |
| 5 | Обслуживание мусоропроводов | кв.м. | 0,000 | 5 601,10 | 0,00 | 5 601,10 | 0,00 |
| 6 | Обслуживание лифтов | кв.м. | 0,000 | 5 601,10 | 0,00 | 5 601,10 | 0,00 |
| 7 | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | кв.м. | 2,370 | 5 601,10 | 159 295,32 | 5 601,10 | 139 804,23 |
| 8 | Услуги УК | кв.м. | 1,640 | 5 601,10 | 101 828,00 | 5 601,10 | 101 828,00 |
| 9 | Механизированная уборка и вывоз снега | кв.м. | 0,450 | 5 601,10 | 5 041,00 | 5 601,10 | 12 796,00 |
| ИТОГО: | | | 21,740 | | 1 336 870,64 | | 1 325 134,55 |

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

| N п/п | Наименование | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено / поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД | 610 075,83 | 875 493,91 | 22 613,32 | 1 462 956,42 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.: | 201 704,01 |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.: | 266 945,60 |
| Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.: | 43 688,01 |
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: | 424 961,60 |

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата) |
|---------------|--|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ремонт трубопровода отопления в подвале, замена отсекающих кранов в кв.15 МКД по адресу ул.Барышникова, 79 по вх.д. 1044 от 26.06.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 40 688,01 | согласно акта | 1044 от 26.06.2025 |
| 2 | Услуги связи за июль 2025 г. Барышникова, 79 по вх.д. 20778 от 31.07.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 20778 от 31.07.2025 |
| 3 | Услуги связи за август 2025 г. Барышникова, 79 по вх.д. 24208 от 31.08.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 24208 от 31.08.2025 |
| 4 | Услуги связи за сентябрь 2025 г. Барышникова, 79 по вх.д. 27698 от 30.09.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 27698 от 30.09.2025 |
| 5 | Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 31255 от 31.10.2025 |
| 6 | Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 34828 от 30.11.2025 |
| 7 | Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 39024 от 31.12.2025 |
| ИТОГО: | | | 43 688,01 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

101 828,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт. | Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб. | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 39 | 235 939,6 | 1 | 47 477,8 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 312 605,11 | 2 145 972,95 | 2 089 748,63 | 368 829,43 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 27 840,84 | -6 806,52 | 21 034,32 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 340 445,95 | 2 139 166,43 | 2 110 782,95 | 368 829,43 |

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Барышникова, 79

руб.

| Год | Начислено | Оплачено | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| ИТОГО | 6 075 208,32 | 5 993 360,65 | 4 530 404,23 | 1 462 956,42 |

Расшифровка поступлений на спец.счет:

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Собственники помещений | 5 670 892,82 |
| 2 | Проценты уплаченные банком | 297 119,11 |
| 3 | Ошибочные платежи | 25 348,72 |
| ИТОГО: | | 5 993 360,65 |

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Ошибочные платежи | 25 348,72 |
| 2 | Выполненные работы | 4 505 055,51 |
| ИТОГО: | | 4 530 404,23 |

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид работ | Итог | Год выполнения работ |
|---------------|--|---------------------|----------------------|
| 1 | ремонт отмостки | 205 603,00 | 2016 |
| 2 | ремонт системы электроснабжения | 868 897,00 | 2017 |
| 3 | ремонт крыши (1этап с 1 по 3 подъезды) | 807 307,00 | 2019 |
| 4 | Ремонт крыши (2 этап 4,5 подъезды) | 945 138,00 | 2021-2024 |
| 5 | Ремонт крыши (3 этап) | 1 678 110,51 | 2021-2024 |
| ИТОГО: | | 4 505 055,51 | |