



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Ворошилова, 33 А**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 783,3**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,580	2 783,30	253 169,16	2 783,30	253 169,16
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	0,170	2 783,30	5 677,92	2 783,30	5 677,92
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,460	2 783,30	148 962,24	2 783,30	148 962,24
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	2 783,30	16 365,84	2 783,30	16 365,84
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	2 783,30	0,00	2 783,30	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,300	2 783,30	76 819,08	2 783,30	76 819,08
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановления работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,000	2 783,30	0,00	2 783,30	9 800,00
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	2 783,30	100 198,80	2 783,30	100 198,80
9	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,910	2 783,30	5 065,60	2 783,30	5 065,60
ИТОГО:			18,910		606 258,64		616 058,64

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 364 068,78	691 195,78	0,00	3 055 264,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	222 914,96
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	293 691,12
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	383 453,44

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 133 152,64

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений Заказчика, Ворошилова, 33а по вх.д. 720 от 20.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	39 096,00	согласно акта	720 от 20.03.2025
2	ремонт участка трубопровода ГВС по стоякам в кв.3,14 ул.Ворошилова, 33а по вх.д. 851 от 21.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 724,00	согласно акта	851 от 21.05.2025
3	услуги по покосу растительности на придомовой территории МКД Ворошилова 33а по вх.д. 179 от 12.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 000,00	согласно акта	179 от 12.09.2025
4	ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.11,15,22, Ворошилова, 33а по вх.д. 1695 от 08.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 220,00	согласно акта	1695 от 08.10.2025
5	замена общедомового прибора учета ХВС, Ворошилова, 33а по вх.д. 2168 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	11 069,00	согласно акта	2168 от 04.12.2025
6	замена частотного преобразователя в ПВНС, замена клапана на системе ГВС в ИТП, устранение шума в ИТП на объекте ул.Ворошилова, 33а по вх.д. 3725 от 31	протокол ОСС / совета МКД	244 058,94	согласно акта	3725 от 31.10.2025
7	монтаж Умного домофона Спутник на входную дверь в МКД по адресу ул.Ворошилова 33а по вх.д. 685 от 20.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	50 364,00	согласно акта	685 от 20.10.2025
8	корректировка проектной документации на узел учета тепловой энергии с соглас. в теплоснаб.орг.на объекте ул.Ворошилова 33а по вх.д. 26 от 17.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	20 000,00	согласно акта	26 от 17.01.2025
9	замена обратного клапана на и контр.-измер.приборов в связи с авар.сост.на объекте по адресу ул.Ворошилова 33а по вх.д. 4116 от 03.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 921,50	согласно акта	4116 от 03.12.2025
ИТОГО:			383 453,44		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 100 198,80

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	35	155 051,8	1	10 092,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	136 761,26	1 596 863,03	1 530 987,63	202 636,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		136 761,26	1 596 863,03	1 530 987,63	202 636,66

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Ворошилова, 33 А

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 915 473,14	3 900 717,56	845 453,00	3 055 264,56

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 120 561,92
2	Проценты уплаченные банком	780 155,64
ИТОГО:		3 900 717,56

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	845 453,00
ИТОГО:		845 453,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена внутридомовой инженерной системы водоснабжения(зам водом	515 453,00	2019
2	замена внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена	330 000,00	2019-2020
ИТОГО:		845 453,00	