



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 13**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **11 377,5**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	11,920	11 377,50	1 534 142,56	11 377,50	1 534 142,56
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	11 377,50	549 305,76	11 377,50	549 305,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	11 377,50	630 996,26	11 377,50	630 996,26
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	11 377,50	68 037,50	11 377,50	68 037,50
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	11 377,50	229 370,46	11 377,50	229 370,46
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	11 377,50	425 518,56	11 377,50	425 518,56
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	11 377,50	380 918,76	11 377,50	366 195,26
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	11 377,50	258 724,40	11 377,50	258 724,40
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	11 377,50	10 239,76	11 377,50	26 400,00
ИТОГО:			33,320		4 087 254,02		4 088 690,76

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	4 247 182,21	2 429 737,17	1 655 063,17	5 021 856,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	1 257 190,55
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	359 549,67
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	1 990 559,70
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-373 819,48

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена торцевых уплотнений и подшипников на двух насосах на ПВНС ул.И.Закирова, 13 по вх.д. 728 от 24.03.2025	протокол OCC / совета МКД	86 698,75	согласно акта	728 от 24.03.2025
2	ремонт рустов примыкания наружной версты кирпичной кладки с плитой перекрытия кв.№24,32,80,19,99,121,113,73,33,9,214,101,109,108,52,30,54,1,88,100,154	протокол OCC / совета МКД	512 794,80	согласно акта	1 от 29.04.2025
3	Организация мероприятия во дворе дома (день двора шоу мыльных пузырей) И.Закирова 13 по вх.д. б/н от 05.06.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	б/н от 05.06.2025
4	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова 13 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
5	полив, прополка газона, И.Закирова, 13 по вх.д. 166 от 05.08.2025	протокол OCC / совета МКД	31 250,00	согласно акта	166 от 05.08.2025
6	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова 13 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
7	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова 13 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
8	устройство асфальтового основания контейнерной площадки, И.Закирова, 13 по вх.д. 215 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	127 000,00	согласно акта	215 от 13.10.2025
9	изготовление и монтаж подъездных дверей, И.Закирова, 13, 1,2 подъезды по вх.д. 918 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	116 000,00	согласно акта	918 от 27.10.2025
10	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
11	замена кабеля и установка допоборудования для восстановления работоспособности системы видеонаблюдения в МКД по адресу ул. И.Закирова 13 по вх.д. 703	протокол OCC / совета МКД	21 680,00	согласно акта	703 от 31.10.2025
12	замена неисправной видеокамеры и перемонтаж, перенос видеокамеры в МКД по адресу ул.И.Закирова 13 по вх.д. 702 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	10 490,00	согласно акта	702 от 31.10.2025
13	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
14	Перенос контейнерной площадки по адресу ул.И.Закирова,13 по вх.д. 427 от 26.11.2025	протокол OCC / совета МКД	54 803,20	согласно акта	427 от 26.11.2025
15	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу И.Закирова, 13 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 2	протокол OCC / совета МКД	3 861,00	согласно акта	б/н от 23.06.2025
16	дополнительная уборка МКД, И.Закирова, 13 по вх.д. 259 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	12 000,00	согласно акта	259 от 19.12.2025
17	ремонт АИТП, замена частотного преобразователя и баков на объекте по адресу ул.И.Закирова, 13 по вх.д. 294 от 11.02.2025	протокол OCC / совета МКД	434 017,95	согласно акта	294 от 11.02.2025
18	монтаж и устройство гирлянды светодиодной по адресу ул.И.Закирова 13 по вх.д. 206 от 10.12.2025	протокол OCC / совета МКД	124 780,00	согласно акта	206 от 10.12.2025
19	кабель, трос, доп.оборуд., протяжка кабеля по вх.д. 851 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	49 180,00	согласно акта	851 от 19.12.2025
20	Монтаж шлагбаума по вх.д. 850 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	340 424,00	согласно акта	850 от 19.12.2025
21	Монтаж шлагбаума по вх.д. 872 от 29.12.2025	протокол OCC / совета МКД	59 080,00	согласно акта	872 от 29.12.2025
22	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			1 990 559,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

258 724,40

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	21	163 133,9	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	478 494,28	5 723 603,16	5 471 185,25	730 912,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		478 494,28	5 723 603,16	5 471 185,25	730 912,19

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 13

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	8 440 350,41	8 326 337,58	3 304 481,37	5 021 856,21

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 735 296,82
2	Проценты уплаченные банком	1 591 040,76
ИТОГО:		8 326 337,58

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	3 304 481,37
ИТОГО:		3 304 481,37

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт системы водоснабжения (1 этап)	749 735,60	2022
2	Ремонт системы водоснабжения (2 этап)	899 682,60	2022
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (3 этап замена трубопровода ХВС верхняя зона)	1 655 063,17	2025
ИТОГО:		3 304 481,37	