



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 14**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 722,8**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	10,820	7 722,80	977 397,32	7 722,80	977 397,32
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,420	7 722,80	411 470,76	7 722,80	411 470,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	6,160	7 722,80	470 781,84	7 722,80	470 781,84
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	7 722,80	46 954,60	7 722,80	46 954,60
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	7 722,80	158 471,84	7 722,80	158 471,84
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,210	7 722,80	277 711,88	7 722,80	277 711,88
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	3,090	7 722,80	267 826,68	7 722,80	179 787,04
8	Услуги УК	кв.м.	3,550	7 722,80	223 961,20	7 722,80	223 961,20
9	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	1,210	7 722,80	112 135,08	7 722,80	112 135,08
<b>ИТОГО:</b>			<b>35,830</b>		<b>2 946 711,20</b>		<b>2 858 671,56</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	4 768 932,62	1 655 414,65	3 948 089,62	<b>2 476 257,65</b>
2	Целевой сбор на ремонт подъезда	-778 253,45	1 216 341,09	406 553,57	<b>31 534,07</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-231 111,07
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	570 835,32
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	678 537,37
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-338 813,12</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	работы по устранению последствий аварии (засора) на сетях канализации в подвальном помещении, уборке следов затопления системы водоотведения в МКД И.З	протокол OCC / совета МКД	30 600,00	согласно акта	7 от 31.01.2025
2	работы по устранению последствий аварии (засора) на сетях канализации в подвальном помещении, уборке следов затопления системы водоотведения в МКД И.З	протокол OCC / совета МКД	30 600,00	согласно акта	6 от 31.01.2025
3	модернизация системы видеонаблюдения и замена СКУД на калитке МКД И.Закирова, 14 по вх.д. 761 от 17.11.2025	протокол OCC / совета МКД	70 414,00	согласно акта	761 от 17.11.2025
4	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу И.Закирова, 14 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 0	протокол OCC / совета МКД	1 899,00	согласно акта	б/н от 04.04.2025
5	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу И.Закирова, 14 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 2	протокол OCC / совета МКД	198,00	согласно акта	б/н от 25.08.2025
6	доп.уборка МКД по адресу ул.И.Закирова 14 по вх.д. 258 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	8 750,00	согласно акта	258 от 18.12.2025
7	Механизированная уборка И.Закирова 14 по вх.д. 2 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	11 900,00	согласно акта	2 от 17.12.2025
8	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
9	косметический ремонт подъезда 1эт. И.Закирова 14 по вх.д. 1 от 29.12.2025	протокол OCC / совета МКД	395 976,37	согласно акта	1 от 29.12.2025
10	вывоз снега МКД И.Закирова 14 по вх.д. 41 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	106 600,00	согласно акта	41 от 31.12.2025
11	Механизированная уборка И.Закирова, 14 по вх.д. 41 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	21 000,00	согласно акта	41 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>678 537,37</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 223 961,20

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	22	83 029,2	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	723 330,61	5 327 303,53	5 214 838,10	835 796,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>723 330,61</b>	<b>5 327 303,53</b>	<b>5 214 838,10</b>	<b>835 796,04</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 14

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	10 161 872,01	10 231 780,44	7 755 522,79	2 476 257,65

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 710 563,92
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	2 953 156,42
3	Проценты уплаченные банком	1 549 129,85
4	Ошибочные платежи	18 930,25
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 231 780,44</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	18 930,25
2	Выполненные работы	7 736 592,54
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 755 522,79</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт системы противопожарной защиты	600 000,00	2021-2022
2	ремонт фасада	2 838 502,92	2021-2022
3	ремонт фундамента (отмостка)	350 000,00	2021-2022
4	ремонт крыши	3 048 089,62	2025
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1 этап- замена магистральных трубопроводов ХВС, ГВС в подвале)	510 000,00	2025-2026
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1 этап- замена горизонтальных участков канализации в подвале)	390 000,00	2025-2026
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 736 592,54</b>	