



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 16**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

15 189,5

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД | кв.м. | 5,330 | 15 189,50 | 971 520,72 | 15 189,50 | 971 520,72 |
| 2 | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция | кв.м. | 3,270 | 15 189,50 | 596 036,04 | 15 189,50 | 596 036,04 |
| 3 | Содержание придомовой территории | кв.м. | 3,700 | 15 189,50 | 674 413,80 | 15 189,50 | 674 413,80 |
| 4 | Ремонтно-аварийное обслуживание | кв.м. | 0,450 | 15 189,50 | 82 023,36 | 15 189,50 | 82 023,36 |
| 5 | Обслуживание мусоропроводов | кв.м. | 1,320 | 15 189,50 | 240 601,68 | 15 189,50 | 240 601,68 |
| 6 | Обслуживание лифтов | кв.м. | 3,820 | 15 189,50 | 696 286,68 | 15 189,50 | 696 286,68 |
| 7 | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | кв.м. | 0,570 | 15 189,50 | 103 896,24 | 15 189,50 | 63 440,00 |
| 8 | Услуги УК | кв.м. | 1,440 | 15 189,50 | 262 474,56 | 15 189,50 | 262 474,56 |
| ИТОГО: | | | 19,900 | | 3 627 253,08 | | 3 586 796,84 |

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

| N п/п | Наименование | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено / поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД | 6 793 928,19 | 3 400 916,46 | 0,00 | 10 194 844,65 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | |
|---|--------------|
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.: | 1 320 475,46 |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.: | 714 709,03 |
| Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб. | 677 204,67 |

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

1 357 979,82

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата) |
|---------------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | локальные работы (общестроительные работы) МКД И.Закирова, 16 по вх.д. 12 от 22.01.2025 | протокол OCC / совета МКД | 6 650,00 | согласно акта | 12 от 22.01.2025 |
| 2 | Транспортные услуги: механизированная уборка снега | протокол OCC / совета МКД | 11 024,10 | согласно акта | 36 от 15.01.2025 |
| 3 | локальные работы (общестроительные работы) И.Закирова, 16 по вх.д. 71 от 06.02.2025 | протокол OCC / совета МКД | 5 000,00 | согласно акта | 71 от 06.02.2025 |
| 4 | Транспортные услуги: механизированная уборка снега | протокол OCC / совета МКД | 1 160,00 | согласно акта | 42 от 11.02.2025 |
| 5 | Транспортные услуги: механизированная уборка снега | протокол OCC / совета МКД | 36 250,00 | согласно акта | 36 от 03.02.2025 |
| 6 | замена аварийного полотенецсушителя в кв. №192 по адресу: ул.И.Закирова, 16 по вх.д. 83 от 10.03.2025 | протокол OCC / совета МКД | 4 176,00 | согласно акта | 83 от 10.03.2025 |
| 7 | замена светильника, п.№2, этаж 1, тамбур по адресу ул.И.Закирова, 16 по вх.д. 82 от 10.03.2025 | протокол OCC / совета МКД | 1 577,00 | согласно акта | 82 от 10.03.2025 |
| 8 | локальные работы (общестроительные работы) в МКД И.Закирова 16 по вх.д. 112 от 31.03.2025 | протокол OCC / совета МКД | 3 514,00 | согласно акта | 112 от 31.03.2025 |
| 9 | Транспортные услуги: механизированная уборка снега | протокол OCC / совета МКД | 29 000,00 | согласно акта | 52 от 03.03.2025 |
| 10 | ремонт шлагбаума (роликковая опора, направляющее устройство), И.Закирова, 16 по вх.д. 175 от 25.03.2025 | протокол OCC / совета МКД | 10 200,00 | согласно акта | 175 от 25.03.2025 |
| 11 | Транспортные услуги (вывоз колес, веток) И.Закирова 16 по вх.д. 67 от 28.04.2025 | протокол OCC / совета МКД | 1 000,00 | согласно акта | 67 от 28.04.2025 |
| 12 | Транспортные услуги: механизированная уборка снега | протокол OCC / совета МКД | 3 625,00 | согласно акта | 58 от 10.04.2025 |
| 13 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 4 994,00 | согласно акта | б/н от апреля 2025г |
| 14 | общестроительные работы, И.Закирова, 16 по вх.д. 176 от 13.05.2025 | протокол OCC / совета МКД | 1 603,00 | согласно акта | 176 от 13.05.2025 |
| 15 | общестроительные работы, И.Закирова, 16 по вх.д. 175 от 13.05.2025 | протокол OCC / совета МКД | 2 266,00 | согласно акта | 175 от 13.05.2025 |
| 16 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 1 450,00 | согласно акта | б/н от мая 2025г |
| 17 | Транспортные услуги (доставка песка) И.Закирова, 16 по вх.д. 90 от 17.06.2025 | протокол OCC / совета МКД | 5 000,00 | согласно акта | 90 от 17.06.2025 |
| 18 | замена вентиляторов в кабине лифта по вх.д. 409 от 17.06.2025 | протокол OCC / совета МКД | 8 659,04 | согласно акта | 409 от 17.06.2025 |
| 19 | ремонт асфальтового покрытия, И.Закирова, 16 по вх.д. 174 от 24.06.2025 | протокол OCC / совета МКД | 156 000,00 | согласно акта | 174 от 24.06.2025 |
| 20 | локальные работы (сантехника, электрика) в МКД по адресу: ул.И.Закирова, 16, в соответствии с отчетом за июнь 2025г. по вх.д. 270 от 09.07.2025 | протокол OCC / совета МКД | 21 270,00 | согласно акта | 270 от 09.07.2025 |
| 21 | локальные работы (общестроительные работы) в МКД по адресу: ул.И.Закирова, 16, в соответствии с отчетом за июнь 2025г. по вх.д. 269 от 09.07.2025 | протокол OCC / совета МКД | 6 250,54 | согласно акта | 269 от 09.07.2025 |
| 22 | Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова, 16 по вх.д. 20778 от 31.07.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 20778 от 31.07.2025 |
| 23 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 2 500,00 | согласно акта | б/н от июля 2025г |
| 24 | уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, И.Закирова, 16 по вх.д. 361 от 31.08.2025 | протокол OCC / совета МКД | 6 840,00 | согласно акта | 361 от 31.08.2025 |
| 25 | Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова, 16 по вх.д. 24208 от 31.08.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 24208 от 31.08.2025 |
| 26 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 4 680,00 | согласно акта | б/н от августа 2025г |
| 27 | восстановление питающего кабеля для откатного автоматического шлагбаума, И.Закирова, 16 по вх.д. 594 от 11.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 11 745,90 | согласно акта | 594 от 11.09.2025 |
| 28 | замена кнопок панели приказов лифта по адресу ул.И.Закирова 16 п. по вх.д. 664 от 18.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 3 843,84 | согласно акта | 664 от 18.09.2025 |
| 29 | ремонт освещения кабины лифта по адресу ул.И.Закирова 16 3,4п. по вх.д. 665 от 18.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 4 775,02 | согласно акта | 665 от 18.09.2025 |
| 30 | Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова, 16 по вх.д. 27698 от 30.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 27698 от 30.09.2025 |
| 31 | уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, И.Закирова 16 по вх.д. 422 от 30.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 6 840,00 | согласно акта | 422 от 30.09.2025 |
| 32 | локальные работы (общестроительные работы), И.Закирова,16 за август 2025г. по вх.д. 381 от 10.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 3 266,00 | согласно акта | 381 от 10.10.2025 |
| 33 | локальные работы (сантехника, электрика), И.Закирова, 16 за сентябрь 2025г. по вх.д. 382 от 10.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 2 652,00 | согласно акта | 382 от 10.10.2025 |
| 34 | локальные работы (сантехника, электрика), И.Закирова, 16 за август 2025г. по вх.д. 380 от 10.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 2 160,00 | согласно акта | 380 от 10.10.2025 |
| 35 | локальные работы (общестроительные работы), И.Закирова,16 за сентябрь 2025г. по вх.д. 383 от 10.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 1 000,00 | согласно акта | 383 от 10.10.2025 |
| 36 | замена доводчика (5 подъезд), И.Закирова, 16 по вх.д. 101 от 23.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 1 900,00 | согласно акта | 101 от 23.10.2025 |
| 37 | замена запорной арматуры на стояках отопления на тех.этаже подъезда 1,2, И.Закирова, 16 по вх.д. 386 от 15.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 14 027,20 | согласно акта | 386 от 15.10.2025 |
| 38 | Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 31255 от 31.10.2025 |
| 39 | Транспортные услуги (вывоз колес,веток) И.Закирова,16 по вх.д. 138 от 30.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 2 700,00 | согласно акта | 138 от 30.10.2025 |
| 40 | установка замков на противопожарные двери выход на кровлю МКД по адресу ул.И.Закирова, 16 по вх.д. 405 от 29.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 20 030,43 | согласно акта | 405 от 29.10.2025 |
| 41 | замена насоса станции подпитки отопления в АИТП на объекте ул.И.Закирова, 16 по вх.д. 3757 от 11.11.2025 | протокол OCC / совета МКД | 109 981,58 | согласно акта | 3757 от 11.11.2025 |
| 42 | локальные работы (общестроительные работы), И.Закирова,16 за октябрь 2025г. по вх.д. 416 от | протокол OCC / совета МКД | 7 610,00 | согласно акта | 416 от 13.11.2025 |
| 43 | локальные работы (сантехника, электрика), И.Закирова, 16 по вх.д. 417 от 13.11.2025 | протокол OCC / совета МКД | 3 180,00 | согласно акта | 417 от 13.11.2025 |
| 44 | ремонт площадки МОП после пожара подъезд №1, этаж №14, И.Закирова, 16 по вх.д. 409 от 06.11.2025 | протокол OCC / совета МКД | 69 182,82 | согласно акта | 409 от 06.11.2025 |
| 45 | Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 34828 от 30.11.2025 |
| 46 | замена запорной арматуры на стояках отопления на тех.этаже, п.№2 по адресу ул.И.Закирова 16 по вх.д. 430 от 28.11.2025 | протокол OCC / совета МКД | 12 126,80 | согласно акта | 430 от 28.11.2025 |
| 47 | ковер МОП, И.Закирова, 16 по вх.д. 232 от 26.11.2025 | протокол OCC / совета МКД | 5 416,00 | согласно акта | 232 от 26.11.2025 |
| 48 | Механизированная уборка И.Закирова, 16 по вх.д. 2 от 17.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 6 750,00 | согласно акта | 2 от 17.12.2025 |
| 49 | Механизированная уборка И.Закирова 16 по вх.д. 160 от 18.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 3 300,00 | согласно акта | 160 от 18.12.2025 |
| 50 | замена светильника в МОП п.№5, 1 этаж у лифта по адресу ул.И.Закирова 16 по вх.д. 439 от 02.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 4 037,70 | согласно акта | 439 от 02.12.2025 |
| 51 | замена участка канализации в подвале, п.№1 ул.И.Закирова 16 по вх.д. 440 от 02.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 6 766,70 | согласно акта | 440 от 02.12.2025 |
| 52 | Фотоэлементы беспроводные, монтаж по вх.д. 808 от 05.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 6 524,00 | согласно акта | 808 от 05.12.2025 |
| 53 | Механизированная уборка И.Закирова 16 по вх.д. 7 от 22.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 29 700,00 | согласно акта | 7 от 22.12.2025 |
| 54 | Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 39024 от 31.12.2025 |
| ИТОГО: | | | 677 204,67 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

262 474,56

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт. | Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб. | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 33 | 481 711,4 | 0 | 0,0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 587 048,98 | 5 429 865,96 | 5 325 714,55 | 691 200,39 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 587 048,98 | 5 429 865,96 | 5 325 714,55 | 691 200,39 |

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 16

руб.

| Год | Начислено | Оплачено | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|--|
| ИТОГО | 20 496 174,89 | 20 646 519,58 | 10 451 674,93 | 10 194 844,65 |

Расшифровка поступлений на спец.счет:

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---------------|---|----------------------|
| 1 | Собственники помещений | 11 604 682,85 |
| 2 | Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ | 5 585 591,14 |
| 3 | Проценты уплаченные банком | 3 456 245,59 |
| ИТОГО: | | 20 646 519,58 |

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Выполненные работы | 10 451 674,93 |
| ИТОГО: | | 10 451 674,93 |

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид работ | Итого | Год выполнения работ |
|---------------|---|----------------------|----------------------|
| 1 | ремонт кровли | 1 825 251,00 | 2020 |
| 2 | ремонт фасада и разработка проектной документации | 1 986 657,00 | 2021-2022 |
| 3 | ремонт фасада 2 этап | 4 200 000,00 | 2022 |
| 4 | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | 2 439 766,93 | 2023-2024 |
| ИТОГО: | | 10 451 674,93 | |