



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 18**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **14 478,1**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,720	14 478,10	1 577 244,18	14 478,10	1 577 244,18
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	14 478,10	699 002,72	14 478,10	699 002,72
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	14 478,10	802 955,48	14 478,10	802 955,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	14 478,10	86 579,04	14 478,10	86 579,04
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	14 478,10	291 878,54	14 478,10	291 878,54
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	14 478,10	541 480,96	14 478,10	541 480,96
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	14 478,10	484 726,80	14 478,10	311 713,10
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	14 478,10	329 232,04	14 478,10	329 232,04
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	14 478,10	13 030,30	14 478,10	59 400,00
ИТОГО:			31,120		4 826 130,06		4 699 486,06

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 308 393,32	2 635 461,83	0,00	5 943 855,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	135 333,79
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	814 266,36
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	408 726,76

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 540 873,39

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	локальные работы (общестроительные работы) МКД ул.И.Закирова, 18 по вх.д. 12 от 22.01.2025	протокол OCC / совета МКД	3 872,00	согласно акта	12 от 22.01.2025
2	замена уличного освещения МКД по адресу ул.И.Закирова, 18 по вх.д. 1 от 10.02.2025	протокол OCC / совета МКД	149 347,00	согласно акта	1 от 10.02.2025
3	замена светильников на входной группе 3,4,5 под., тамбур 3 под., И.Закирова, 18 по вх.д. 252 от 18.02.2025	протокол OCC / совета МКД	9 300,00	согласно акта	252 от 18.02.2025
4	Коммутатор для восстановления работоспособности видеонаблюдения	протокол OCC / совета МКД	6 060,00	согласно акта	102 от 25.02.2025
5	Монтажные работы, Закирова, 18 по вх.д. БП-113 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	1 600,00	согласно акта	БП-113 от 28.02.2025
6	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	2 240,00	согласно акта	б/н от февраля 2025г
7	Услуги связи за март 2025 г., И.Закирова, 18 по вх.д. БП-164 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-164 от 31.03.2025
8	локальные работы (сантехника, электрика) в МКД И.Закирова, 18 по вх.д. 71 от 10.03.2025	протокол OCC / совета МКД	3 096,00	согласно акта	71 от 10.03.2025
9	локальные работы (общестроительные работы) в МКД И.Закирова 18 по вх.д. 72 от 10.03.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	72 от 10.03.2025
10	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	2 040,00	согласно акта	б/н от марта 2025г
11	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	3 520,00	согласно акта	б/н от марта 2025г
12	Услуги связи за апрель 2025 г. по вх.д. БП-252 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-252 от 30.04.2025
13	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
14	замена светильников уличного освещения, подъезд №6, И.Закирова, 18 по вх.д. 194 от 22.05.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	194 от 22.05.2025
15	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
16	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
17	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
18	изготовление обрешетки для елки на придомовой территории по адресу ул.И.Закирова, 18 по вх.д. 321 от 13.08.2025	протокол OCC / совета МКД	24 724,40	согласно акта	321 от 13.08.2025
19	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
20	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
21	замена аварийной запорной арматуры на системе отопления на тех.этаже МКД по адресу ул.И.Закирова, 18 по вх.д. 406 от 29.10.2025	протокол OCC / совета МКД	30 570,00	согласно акта	406 от 29.10.2025
22	локальные работы (сантехника, электрика) за декабрь 2024, И.Закирова, 18 по вх.д. 8 от 22.01.2025	протокол OCC / совета МКД	6 741,00	согласно акта	8 от 22.01.2025
23	ремонт межпанельных швов ул.И.Закирова 18 по вх.д. 1 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	159 036,36	согласно акта	1 от 18.12.2025
ИТОГО:			408 726,76		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

329 232,04

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	92	466 722,8	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	544 874,70	6 548 324,10	6 229 781,96	863 416,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		544 874,70	6 548 324,10	6 229 781,96	863 416,84

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 18

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	17 976 136,84	16 928 661,36	10 984 806,21	5 943 855,15

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	10 703 288,88
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	4 461 296,65
3	Проценты уплаченные банком	1 762 575,83
4	Ошибочные платежи	1 500,00
ИТОГО:		16 928 661,36

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 500,00
2	Выполненные работы	10 983 306,21
ИТОГО:		10 984 806,21

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	1 978 962,40	2019
2	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ХВС в подвале и тех этаже)	588 245,40	2020
3	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ГВС в подвале и тех этаже)	626 896,20	2020
4	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ХВС в подвале и тех этаже)	1 637 276,00	2021-2022
5	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ГВС в подвале и тех этаже)	1 714 614,00	2021-2022
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 3 этап (стояки)	2 339 938,37	2023-2024
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 3 этап (стояки)	1 497 373,84	2023-2024
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	600 000,00	2024
ИТОГО:		10 983 306,21	