



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 21**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **8 325,1**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	12,000	8 325,10	1 130 548,50	8 325,10	1 130 548,50
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	8 325,10	401 935,88	8 325,10	401 935,88
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	8 325,10	461 710,10	8 325,10	461 710,10
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	8 325,10	49 784,10	8 325,10	49 784,10
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	8 325,10	167 834,06	8 325,10	167 834,06
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	8 325,10	311 358,76	8 325,10	311 358,76
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	8 325,10	278 724,36	8 325,10	252 204,64
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	8 325,10	189 312,82	8 325,10	189 312,82
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	8 325,10	7 492,60	8 325,10	72 100,00
ИТОГО:			33,400		2 998 701,18		3 036 788,86

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 272 314,64	1 656 017,47	0,00	4 928 332,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	312 412,51
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	510 720,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	693 941,33
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	129 191,38

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	дополнительная уборка МОП, И.Закирова, 21 по вх.д. 23 от 19.02.2025	протокол OCC / совета МКД	7 560,00	согласно акта	23 от 19.02.2025
2	замена клапана с приводом, регулирующего в АИТП на объекте по адресу ул.И.Закирова, 21 по вх.д. 1064 от 14.04.2025	протокол OCC / совета МКД	182 990,76	согласно акта	1064 от 14.04.2025
3	ремонт рустов примыкания наружной версты кирпичной кладки с плитой перекрытия кв.№13,19,73,91,160,30,42 ул.И.Закирова, 21 по вх.д. 1 от 29.04.2025	протокол OCC / совета МКД	254 698,08	согласно акта	1 от 29.04.2025
4	установка пожарных рукавов и стволов в пожарные щиты, в МОП, И.Закирова, 21 по вх.д. 121 от 08.04.2025	протокол OCC / совета МКД	43 027,00	согласно акта	121 от 08.04.2025
5	замена армированных стекол в МОП по адресу ул.И.Закирова, 21 по вх.д. 184 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	25 097,78	согласно акта	184 от 13.05.2025
6	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова 21 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
7	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова 21 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
8	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова 21 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
9	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
10	доп.уборка МКД по адресу ул.И.Закирова, 21 по вх.д. 212 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	7 500,00	согласно акта	212 от 27.10.2025
11	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу И.Закирова, 21 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 3	протокол OCC / совета МКД	3 024,00	согласно акта	б/н от 31.10.2025
12	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
13	монтаж кабеля для гирлянд на световые опоры по адресу ул. И.Закирова, 21 по вх.д. 442 от 03.12.2025	протокол OCC / совета МКД	27 956,51	согласно акта	442 от 03.12.2025
14	замена шаровых кранов на т/проводе ХВС в подвале, п.1,2 по адресу ул.И.Закирова 21 по вх.д. 443 от 03.12.2025	протокол OCC / совета МКД	11 496,20	согласно акта	443 от 03.12.2025
15	установка дефлектора на вент.шахту кв.№184 в МКД ул.И.Закирова 21 по вх.д. б/н от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	19 500,00	согласно акта	б/н от 04.12.2025
16	монтаж и устройство гирлянды светодиодной по адресу ул.И.Закирова 21 по вх.д. 205 от 10.12.2025	протокол OCC / совета МКД	108 091,00	согласно акта	205 от 10.12.2025
17	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			693 941,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

189 312,82

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	19	76 097,8	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	657 396,37	4 244 129,94	4 522 475,24	379 051,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		657 396,37	4 244 129,94	4 522 475,24	379 051,07

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 21

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 989 344,63	4 963 932,11	35 600,00	4 928 332,11

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 065 790,34
2	Проценты уплаченные банком	862 541,77
3	Ошибочные платежи	35 600,00
ИТОГО:		4 963 932,11

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	35 600,00
ИТОГО:		35 600,00