



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 22**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **14 511,8**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,180	14 511,80	1 486 878,80	14 511,80	1 486 878,80
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	14 511,80	700 629,70	14 511,80	700 629,70
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	14 511,80	804 824,40	14 511,80	804 824,40
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	14 511,80	86 780,54	14 511,80	86 780,54
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	14 511,80	292 557,88	14 511,80	292 557,88
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	14 511,80	542 741,30	14 511,80	542 741,30
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	14 511,80	485 855,04	14 511,80	461 156,47
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	14 511,80	329 998,34	14 511,80	329 998,34
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	14 511,80	13 060,62	14 511,80	29 700,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	0,890	14 511,80	154 986,00	14 511,80	154 986,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>31,470</b>		<b>4 898 312,62</b>		<b>4 890 253,43</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 102 122,09	2 565 142,20	8 865,38	<b>5 658 398,91</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	92 574,22
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	405 351,40
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	452 243,84

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 45 681,78**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт межпанельных швов кв.№8,24,31,155,179,248,258,267 ул.И.Закирова, 22 по вх.д. 1 от 19.02.2025	протокол OCC / совета МКД	215 313,84	согласно акта	1 от 19.02.2025
2	замена кабеля и установка доп.оборудования для восстановления работоспособности системы видеонаблюдения в МКД по адресу ул.И.Закирова, 22 по вх.д. 481	протокол OCC / совета МКД	50 130,00	согласно акта	481 от 14.07.2025
3	Услуги связи за июль 2025 г. И.Закирова 22 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	покраска трубы газовой на доме по адресу ул.И.Закирова, 22 по вх.д. 390 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	170 000,00	согласно акта	390 от 31.08.2025
5	Услуги связи за август 2025 г. И.Закирова 22 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
6	Услуги связи за сентябрь 2025 г. И.Закирова 22 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
7	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
8	ремонт входной двери в подъезд ул.И.Закирова 22 по вх.д. 41 от 29.10.2025	протокол OCC / совета МКД	13 800,00	согласно акта	41 от 29.10.2025
9	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
10	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>452 243,84</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 329 998,34

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	45	230 638,3	2	33 028,3

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	624 618,18	6 570 629,50	6 231 286,91	963 960,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 323,26	10 631,86	28 829,23	1 125,89
<b>ИТОГО:</b>		<b>643 941,44</b>	<b>6 581 261,36</b>	<b>6 260 116,14</b>	<b>965 086,66</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 22

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	17 743 329,66	17 944 558,30	12 286 159,39	5 658 398,91

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	11 049 056,58
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	5 300 446,02
3	Проценты уплаченные банком	1 586 190,32
4	Ошибочные платежи	8 865,38
<b>ИТОГО:</b>		<b>17 944 558,30</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8 865,38
2	Выполненные работы	12 277 294,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>12 286 159,39</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (8 этапов)	5 788 327,70	2022-2023
2	ремонт фундамента (отмостки)	1 300 000,00	2022
3	ремонт крыши	5 188 966,31	2022
<b>ИТОГО:</b>		<b>12 277 294,01</b>	