



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 23 к1**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 005,0**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	12,060	7 005,00	956 322,60	7 005,00	956 322,60
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	7 005,00	338 201,40	7 005,00	338 201,40
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	7 005,00	388 497,30	7 005,00	388 497,30
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	7 005,00	41 889,90	7 005,00	41 889,90
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	7 005,00	141 220,80	7 005,00	141 220,80
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	7 005,00	261 987,00	7 005,00	261 987,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,800	7 005,00	67 248,00	7 005,00	55 165,00
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	7 005,00	159 293,70	7 005,00	159 293,70
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	7 005,00	6 304,50	7 005,00	23 100,00
ИТОГО:			31,470		2 360 965,20		2 365 677,70

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 086 545,27	1 172 581,78	0,00	2 259 127,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	292 781,47
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	291 360,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	734 753,10
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-150 611,63

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Транспортные услуги: вывоз снега	протокол OCC / совета МКД	21 025,00	согласно акта	1 от 13.01.2025
2	устранение неполадок системы видеонаблюдения в МКД по адресу ул.И.Закирова, 23/1 по вх.д. 149 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	149 от 28.02.2025
3	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	9 425,00	согласно акта	42 от 11.02.2025
4	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	2 900,00	согласно акта	36 от 03.02.2025
5	замена водосчетчика ОДПУ ХВС на вводе по адресу ул.И.Закирова,23/1 по вх.д. 84 от 10.03.2025	протокол OCC / совета МКД	48 090,40	согласно акта	84 от 10.03.2025
6	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	10 150,00	согласно акта	55 от 18.03.2025
7	гидродинамическая промывка и дезинфекция мусоросборной камеры МКД по вх.д. 156 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	156 от 04.06.2025
8	гидродинамическая промывка и дезинфекция ствола мусоропровода МКД по вх.д. 156 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	8 000,00	согласно акта	156 от 04.06.2025
9	гидроизоляция мусоросборных клапанов по вх.д. 156 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	156 от 04.06.2025
10	Услуги связи за июль 2025 г. И.Закирова, 23/1 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
11	Установка козырька на входную группу запасного выхода, И.Закирова, 23/1 по вх.д. 275 от 11.07.2025	протокол OCC / совета МКД	49 005,36	согласно акта	275 от 11.07.2025
12	устройство площадки под парковку на придомовой территории МКД И.Закирова 23/1 по вх.д. 01 от 08.08.2025	протокол OCC / совета МКД	220 000,00	согласно акта	1 от 08.08.2025
13	покраска скамейки у подъезда по адресу ул.И.Закирова, 23/1 по вх.д. 331 от 19.08.2025	протокол OCC / совета МКД	3 107,00	согласно акта	331 от 19.08.2025
14	покраска детского оборудования по адресу ул. И.Закирова, 23/1 по вх.д. 330 от 19.08.2025	протокол OCC / совета МКД	11 082,00	согласно акта	330 от 19.08.2025
15	Услуги связи за август 2025 г. И.Закирова, 23/1 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
16	Монтаж шлагбаума по вх.д. 589 от 26.08.2025	протокол OCC / совета МКД	254 330,00	согласно акта	589 от 26.08.2025
17	переустановка стрел шлагбаумов, переустановка блока ФБС (включая манипулятор) по вх.д. 641 от 25.09.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	641 от 25.09.2025
18	Услуги связи за сентябрь 2025 г. И.Закирова, 23/1 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
19	гидродинамическая промывка мусоросборной камеры, И.Закирова, 23/1 по вх.д. 308 от 17.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	308 от 17.10.2025
20	гидродинамическая промывка ствола мусоропровода, И.Закирова, 23/1 по вх.д. 308 от 17.10.2025	протокол OCC / совета МКД	8 000,00	согласно акта	308 от 17.10.2025
21	гидроизоляция мусороприемных клапанов, И.Закирова, 23/1 по вх.д. 308 от 17.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	308 от 17.10.2025
22	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
23	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
24	монтаж пожарной сигнализации по адресу ул.И.Закирова, 23/1 по вх.д. 652 от 24.11.2025	протокол OCC / совета МКД	34 138,34	согласно акта	652 от 24.11.2025
25	дополнительная уборка МКД, И.Закирова, 23 к.1 по вх.д. 251 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	37 500,00	согласно акта	251 от 30.11.2025
26	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			734 753,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

159 293,70

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	101	542 764,8	1	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	203 647,81	3 706 084,99	3 514 237,93	395 494,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		203 647,81	3 706 084,99	3 514 237,93	395 494,87

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.09.2023 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 23 к1

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 362 502,37	2 305 127,05	46 000,00	2 259 127,05

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 897 489,82
2	Проценты уплаченные банком	361 637,23
3	Ошибочные платежи	46 000,00
ИТОГО:		2 305 127,05

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	46 000,00
ИТОГО:		46 000,00