



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 23 к2**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 020,1**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	12,060	7 020,10	958 384,02	7 020,10	958 384,02
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	7 020,10	338 930,48	7 020,10	338 930,48
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	7 020,10	389 334,80	7 020,10	389 334,80
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	7 020,10	41 980,20	7 020,10	41 980,20
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	7 020,10	141 525,26	7 020,10	141 525,26
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	7 020,10	262 551,76	7 020,10	262 551,76
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,800	7 020,10	67 392,96	7 020,10	69 997,40
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	7 020,10	159 637,12	7 020,10	159 637,12
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	7 020,10	6 318,10	7 020,10	23 100,00
ИТОГО:			31,470		2 366 054,70		2 385 441,04

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 080 763,16	1 191 569,22	0,00	2 272 332,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-105 521,52
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	285 123,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	689 649,91

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: -510 047,83

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Транспортные услуги: вывоз снега	протокол OCC / совета МКД	21 025,00	согласно акта	1 от 13.01.2025
2	Услуги связи за февраль 2025 г. по вх.д. 4452 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	4452 от 28.02.2025
3	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	9 425,00	согласно акта	42 от 11.02.2025
4	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	2 900,00	согласно акта	36 от 03.02.2025
5	восстановление работоспособности системы видеонаблюдения в МКД по адресу ул.И.Закирова, 23/2 по вх.д. 151 от 05.03.2025	протокол OCC / совета МКД	11 600,00	согласно акта	151 от 05.03.2025
6	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	10 150,00	согласно акта	55 от 18.03.2025
7	ремонт циркуляционного насоса ГВС на АИТП, установленного по адресу ул.И.Закирова, 23/2 по вх.д. 730 от 24.03.2025	протокол OCC / совета МКД	35 901,20	согласно акта	730 от 24.03.2025
8	гидродинамическая промывка и дезинфекция мусоросборной камеры по вх.д. 157 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	157 от 04.06.2025
9	гидродинамическая промывка и дезинфекция ствола мусоропровода МКД по вх.д. 157 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	8 000,00	согласно акта	157 от 04.06.2025
10	гидроизоляция мусоросборных клапанов по вх.д. 157 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	157 от 04.06.2025
11	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова 23/2 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
12	устройство площадки под парковку на придомовой территории МКД И.Закирова 23/2 по вх.д. 01 от 08.08.2025	протокол OCC / совета МКД	220 000,00	согласно акта	1 от 08.08.2025
13	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова 23/2 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
14	Монтаж шлагбаума по вх.д. 589 от 26.08.2025	протокол OCC / совета МКД	254 330,00	согласно акта	589 от 26.08.2025
15	покраска детского оборудования по адресу ул.И.Закирова 23/2 по вх.д. 332 от 19.08.2025	протокол OCC / совета МКД	11 082,00	согласно акта	332 от 19.08.2025
16	покраска скамейки у подъезда по адресу ул.И.Закирова, 23/2 по вх.д. 333 от 19.08.2025	протокол OCC / совета МКД	3 107,00	согласно акта	333 от 19.08.2025
17	переустановка стрел шлагбаумов, переустановка блока ФБС (включая манипулятор) по вх.д. 641 от 25.09.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	641 от 25.09.2025
18	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова 23/2 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
19	установка поручня в кабине лифта по адресу ул.И.Закирова 23/2 по вх.д. 663 от 18.09.2025	протокол OCC / совета МКД	10 997,00	согласно акта	663 от 18.09.2025
20	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, И.Закирова 23/2 по вх.д. 416 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	7 800,00	согласно акта	416 от 30.09.2025
21	локальные работы (сантехника, электрика), И.Закирова, 23/2 за сентябрь 2025г. по вх.д. 382 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	5 097,00	согласно акта	382 от 10.10.2025
22	локальные работы (сантехника, электрика), И.Закирова, 23/2 за август 2025г. по вх.д. 380 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 273,62	согласно акта	380 от 10.10.2025
23	монтаж навеса входной группы, задний выход, И.Закирова, 23/2 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	44 432,09	согласно акта	1 от 30.09.2025
24	гидродинамическая промывка мусоросборной камеры, И.Закирова, 23/2 по вх.д. 309 от 17.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	309 от 17.10.2025
25	гидродинамическая промывка ствола мусоропровода, И.Закирова, 23/2 по вх.д. 309 от 17.10.2025	протокол OCC / совета МКД	8 000,00	согласно акта	309 от 17.10.2025
26	гидроизоляция мусороприемных клапанов, И.Закирова, 23/2 по вх.д. 309 от 17.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	309 от 17.10.2025
27	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
28	локальные работы (общестроительные работы), И.Закирова, 23/2 за октябрь 2025г. по вх.д. 416 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	4 360,00	согласно акта	416 от 13.11.2025
29	локальные работы (сантехника, электрика), И.Закирова, 23/2 по вх.д. 417 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 170,00	согласно акта	417 от 13.11.2025
30	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
31	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			689 649,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

159 637,12

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	82	492 857,9	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	279 513,47	3 802 431,53	3 677 838,01	404 106,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		279 513,47	3 802 431,53	3 677 838,01	404 106,99

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.09.2023 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 23 к2

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 364 921,76	2 272 332,38	0,00	2 272 332,38

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 914 713,68
2	Проценты уплаченные банком	357 618,70
ИТОГО:		2 272 332,38