



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 24**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 472,5**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,640	5 472,50	525 250,94	5 472,50	525 250,94
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,060	5 472,50	183 985,52	5 472,50	183 985,52
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	5 472,50	303 504,96	5 472,50	303 504,96
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	5 472,50	32 725,60	5 472,50	32 725,60
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	5 472,50	110 325,66	5 472,50	110 325,66
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	5 472,50	0,00	5 472,50	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,370	5 472,50	155 637,96	5 472,50	184 814,66
8	Услуги УК	кв.м.	1,640	5 472,50	99 490,10	5 472,50	99 490,10
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	5 472,50	4 925,26	5 472,50	6 900,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>23,560</b>		<b>1 415 846,00</b>		<b>1 446 997,44</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 444 454,64	924 359,72	1 766 759,60	<b>602 054,76</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	263 565,11
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	306 096,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	521 157,36

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 48 503,75**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	изготовление и монтаж откатного антивандального шлагбаума на территории МКД по адресу ул.И.Закирова, 24 по вх.д. 22 от 28.01.2025	протокол OCC / совета МКД	169 347,00	согласно акта	22 от 28.01.2025
2	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
3	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
4	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
5	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
6	монтаж системы доступа Интернет по вх.д. БП-227 от 09.04.2025	протокол OCC / совета МКД	3 200,00	согласно акта	БП-227 от 09.04.2025
7	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
8	замена участка горячего водоснабжения (в подвале на УТЭ) МКД И.Закирова 24 по вх.д. 175 от 22.09.2025	протокол OCC / совета МКД	145 054,56	согласно акта	175 от 22.09.2025
9	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
10	установка обратных клапанов на систему ХВС в подвале, подъезд 1-2, И.Закирова, 24 по вх.д. 260 от 01.07.2025	протокол OCC / совета МКД	82 192,00	согласно акта	260 от 01.07.2025
11	перенос, замена IP видеокамеры, подключение и настройка оборудования, И.Закирова, 24 по вх.д. 763 от 19.11.2025	протокол OCC / совета МКД	10 000,00	согласно акта	763 от 19.11.2025
12	модернизация системы видеонаблюдения в МКД И.Закирова, 24 по вх.д. 770 от 21.11.2025	протокол OCC / совета МКД	13 067,00	согласно акта	770 от 21.11.2025
13	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
14	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	350,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
15	Монтаж мусороприемной емкости в помещении мусорокамеры (1,2 подъезды), И.Закирова, 24 по вх.д. 446 от 09.12.2025	протокол OCC / совета МКД	95 496,80	согласно акта	446 от 09.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>521 157,36</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 99 490,10

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	7	47 918,3	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	169 990,40	1 943 055,12	1 841 449,24	271 596,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>169 990,40</b>	<b>1 943 055,12</b>	<b>1 841 449,24</b>	<b>271 596,28</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 24

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	6 425 636,60	6 179 093,46	5 577 038,70	602 054,76

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 703 122,02
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	1 644 814,63
3	Проценты уплаченные банком	820 873,97
4	Ошибочные платежи	10 282,84
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 179 093,46</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 282,84
2	Выполненные работы	5 566 755,86
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 577 038,70</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт крыши	3 799 996,26	2022-2023
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (1 этап - замена светильников)	209 155,24	2025
3	Ремонт крыши (2 этап - замена водосборных желобов)	132 299,58	2025
4	ремонт фундамента (отмостки)	1 425 304,78	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 566 755,86</b>	