



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 28**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 194,6**

Дата размещения отчета: **26.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	11,880	7 194,60	966 666,52	7 194,60	966 666,52
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	7 194,60	347 355,28	7 194,60	347 355,28
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	7 194,60	399 012,48	7 194,60	399 012,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	7 194,60	43 023,66	7 194,60	43 023,66
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	7 194,60	145 043,14	7 194,60	145 043,14
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	7 194,60	269 078,00	7 194,60	269 078,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	7 194,60	240 875,16	7 194,60	190 861,46
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	7 194,60	163 605,20	7 194,60	163 605,20
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	7 194,60	6 475,14	7 194,60	21 750,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	1,170	7 194,60	101 012,16	7 194,60	101 012,16
ИТОГО:			34,450		2 682 146,74		2 647 407,90

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	740 643,81	1 118 845,48	0,00	1 859 489,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	566 435,96
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	442 628,19
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	111 273,78

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 897 790,37

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение контейнера на ТКО	протокол OCC / совета МКД	16 679,00	согласно акта	б/н от февраля 2025г
2	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова 28 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
3	разработка 2д коллажей по дизайн проекту по вх.д. б/н от 18.08.2025	протокол OCC / совета МКД	22 000,00	согласно акта	б/н от 18.08.2025
4	разработка планировочного решения по вх.д. б/н от 18.08.2025	протокол OCC / совета МКД	16 500,00	согласно акта	б/н от 18.08.2025
5	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова 28 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
6	разработка рабочего проекта МКД И.Закирова,28 по вх.д. б/н от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	16 500,00	согласно акта	б/н от 24.09.2025
7	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова 28 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
8	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
9	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
10	монтаж пожарной сигнализации по адресу ул.И.Закирова, 28 по вх.д. 653 от 24.11.2025	протокол OCC / совета МКД	36 594,78	согласно акта	653 от 24.11.2025
11	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			111 273,78		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

163 605,20

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	86	587 037,0	3	67 128,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	620 513,33	3 941 783,69	3 699 547,24	862 749,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 449,91	5 583,21	3 295,69	7 737,43
ИТОГО:		625 963,24	3 947 366,90	3 702 842,93	870 487,21

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 28

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 605 265,45	5 464 205,52	3 604 716,23	1 859 489,29

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 010 755,16
2	Проценты уплаченные банком	448 734,13
3	Ошибочные платежи	4 716,23
ИТОГО:		5 464 205,52

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	4 716,23
2	Выполненные работы	3 600 000,00
ИТОГО:		3 604 716,23

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт фасада (2 этап - замена дверей)	1 400 000,00	2023
2	Ремонт фасада (1 Этап- ремонт швов и входной группы)	2 200 000,00	2023-2024
ИТОГО:		3 600 000,00	