



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 3**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

7 284,4

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	11,012	7 284,40	962 589,60	7 284,40	962 589,60
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	7 284,40	333 130,20	7 284,40	333 130,20
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	7 284,40	382 780,68	7 284,40	382 780,68
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	7 284,40	46 853,28	7 284,40	46 853,28
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	7 284,40	138 112,20	7 284,40	138 112,20
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	7 284,40	243 095,04	7 284,40	243 095,04
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	7 284,40	235 490,04	7 284,40	228 466,14
8	Услуги УК	кв.м.	2,877	7 284,40	251 486,64	7 284,40	251 486,64
ИТОГО:			29,670		2 593 537,68		2 586 513,78

* - цена указана на 31.12.2025

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	349 741,62
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 086 953,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	788 358,13

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 648 337,09

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена шланга с металлической резьбой к огнетушителям ОП И.Закирова 3 по вх.д. 119 от 15.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	14 850,00	согласно акта	119 от 15.04.2025
2	зарядка огнетушителей И.Закирова 3 по вх.д. 119 от 15.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 640,00	согласно акта	119 от 15.04.2025
3	косметический ремонт эркерных площадок с 6-11 этаж ул.И.Закирова, д.3 по вх.д. 1 от 30.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	607 733,41	согласно акта	1 от 30.04.2025
4	косметический ремонт лестничного марша с 6-11 этаж по вх.д. 2 от 23.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	139 309,72	согласно акта	2 от 23.05.2025
5	Организация мероприятия во дворе дома (день двора шоу мыльных пузырей) И.Закирова 3 по вх.д. б/н от 05.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 500,00	согласно акта	б/н от 05.06.2025
6	Услуги связи за июль 2025 г. И.Закирова 3 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
7	Услуги связи за август 2025 г. И.Закирова 3 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
8	Услуги связи за сентябрь 2025 г. И.Закирова 3 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
9	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
10	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
11	Механизированная уборка И.Закирова 3 по вх.д. 7 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 650,00	согласно акта	7 от 22.12.2025
12	Механизированная уборка И.Закирова 3 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 900,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
13	Организация по проведению новогоднего мероприятия во дворах И.Закирова 3 по вх.д. 2373 от 28.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 775,00	согласно акта	2373 от 28.12.2025
14	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			788 358,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 251 486,64

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	44	441 819,5	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	376 068,42	4 976 536,64	4 715 543,64	637 061,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		376 068,42	4 976 536,64	4 715 543,64	637 061,42