



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 30**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

7 200,9

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	10,793	7 200,90	899 039,62	7 200,90	899 039,62
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,158	7 200,90	429 576,88	7 200,90	429 576,88
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	7 200,90	364 747,18	7 200,90	364 747,18
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	7 200,90	44 659,96	7 200,90	44 659,96
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	7 200,90	131 848,49	7 200,90	131 848,49
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	7 200,90	231 631,35	7 200,90	231 631,35
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	7 200,90	224 365,59	7 200,90	213 431,94
8	Услуги УК	кв.м.	2,887	7 200,90	239 854,80	7 200,90	239 854,80
9	Обслуживание домофона, видеокамер, шлагбаумов	кв.м.	1,292	7 200,90	107 610,22	7 200,90	107 610,22
ИТОГО:			32,100		2 673 334,09		2 662 400,44

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 589 501,89	1 330 901,41	0,00	2 920 403,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-212 853,68
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	439 452,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	122 939,08
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	103 659,24

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	монтаж дополнительной видеокамеры в МКД по адресу ул.И.Закирова, 30 по вх.д. 15 от 23.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	17 470,00	согласно акта	15 от 23.01.2025
2	замена запорной арматуры и уплотнений на теплообменнике ГВС в связи с аварийным состоянием ул.И.Закирова, 30 по вх.д. 722 от 20.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	76 495,08	согласно акта	722 от 20.03.2025
3	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	2 474,00	согласно акта	б/н от апреля 2025г
4	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова, 30 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
5	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова, 30 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
6	Изготовление и монтаж наклеек на витраж И.Закирова 30 по вх.д. 757 от 30.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 000,00	согласно акта	757 от 30.06.2025
7	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова, 30 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
8	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
9	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
10	Механизированная уборка И.Закирова 30 по вх.д. 164 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	16 500,00	согласно акта	164 от 22.12.2025
11	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			122 939,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

239 854,80

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	36	338 491,7	1	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	824 926,24	4 179 603,99	3 865 820,37	1 138 709,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		824 926,24	4 179 603,99	3 865 820,37	1 138 709,86

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 30

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	8 269 215,30	8 238 024,64	5 317 621,34	2 920 403,30

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 442 006,52
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	1 806 811,68
3	Проценты уплаченные банком	981 044,43
4	Ошибочные платежи	8 162,01
ИТОГО:		8 238 024,64

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8 162,01
2	Выполненные работы	5 309 459,33
ИТОГО:		5 317 621,34

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт фасада	3 809 459,52	2022
2	ремонт фундамента (отмостки)	400 000,00	2022
3	ремонт фасада	1 099 999,81	2023-2024
ИТОГО:		5 309 459,33	