



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 32**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 100,2**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	11,656	5 100,20	697 982,91	5 100,20	697 982,91
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	5 100,20	228 177,84	5 100,20	228 177,84
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	5 100,20	262 206,36	5 100,20	262 206,36
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	5 100,20	32 100,69	5 100,20	32 100,69
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	5 100,20	94 710,75	5 100,20	94 710,75
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	5 100,20	166 516,47	5 100,20	166 516,47
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	5 100,20	161 298,93	5 100,20	178 259,50
8	Услуги УК	кв.м.	2,883	5 100,20	172 422,48	5 100,20	172 422,48
ИТОГО:			30,320		1 815 416,43		1 832 377,00

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	664 464,60	697 932,79	1 193 975,63	168 421,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	339 624,16
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	187 034,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	461 823,59
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	64 834,77

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	обслуживание шлагбаума МКД И.Закирова 32 по вх.д. БП-52 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-52 от 31.01.2025
2	замена уповителя, ограждения стрелы и фотозлемента шлагбаума, И.Закирова, 32 по вх.д. 643 от 24.09.2024	протокол OCC / совета МКД	8 792,52	согласно акта	643 от 24.09.2024
3	ремонт асфальтового покрытия по адресу ул.И.Закирова, 32 по вх.д. 165 от 23.06.2025	протокол OCC / совета МКД	50 000,00	согласно акта	165 от 23.06.2025
4	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова, 32 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
5	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова, 32 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
6	монтаж подвесного кабеля лифта по адресу ул.И.Закирова, 32 по вх.д. 642 от 05.09.2025	протокол OCC / совета МКД	37 463,90	согласно акта	642 от 05.09.2025
7	монтаж доп. видеокамер и восстановление работоспособности видеокамер в лифте МКД ул.И.Закирова, 32 по вх.д. 605 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	214 945,30	согласно акта	605 от 24.09.2025
8	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова, 32 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
9	установка водосточного слива на входной группе, И.Закирова, 32 по вх.д. 375 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	8 844,50	согласно акта	375 от 10.10.2025
10	замена светильников в МОП лестничный марш все этажи, И.Закирова, 32 по вх.д. 388 от 15.10.2025	протокол OCC / совета МКД	50 216,30	согласно акта	388 от 15.10.2025
11	доп.уборка и ковер в МОП МКД по адресу ул.И.Закирова, 32 по вх.д. 195 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	19 400,00	согласно акта	195 от 27.10.2025
12	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
13	локальные работы (общестроительные работы), И.Закирова,32 за октябрь 2025г. по вх.д. 416 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	7 290,00	согласно акта	416 от 13.11.2025
14	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
15	замена светильников в МОП тамбур перед балконом все этажи по адресу ул.И.Закирова, 32 по вх.д. 431 от 28.11.2025	протокол OCC / совета МКД	13 548,00	согласно акта	431 от 28.11.2025
16	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу И.Закирова, 32 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 0	протокол OCC / совета МКД	2 025,00	согласно акта	б/н от 02.12.2025
17	замена шкива ограничителя скорости лифта по адресу ул.И.Закирова 32 по вх.д. 916 от 09.12.2025	протокол OCC / совета МКД	15 404,67	согласно акта	916 от 09.12.2025
18	Механизированная уборка И.Закирова 32 по вх.д. 164 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	825,00	согласно акта	164 от 22.12.2025
19	Механизированная уборка И.Закирова 32 по вх.д. 2 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 100,00	согласно акта	2 от 17.12.2025
20	замена светильников входной группы, лестничный марш 1 эт. МКД по адресу ул.И.Закирова 32 по вх.д. 449 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 786,40	согласно акта	449 от 11.12.2025
21	замена астрономического реле МКД по адресу ул.И.Закирова, 32 по вх.д. 448 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 432,00	согласно акта	448 от 11.12.2025
22	Механизированная уборка ул. И.Закирова 32 по вх.д. 177 от 29.12.2025	протокол OCC / совета МКД	8 250,00	согласно акта	177 от 29.12.2025
23	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			461 823,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

172 422,48

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	31	248 046,7	1	29 198,6

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	505 843,24	2 737 699,98	2 522 774,68	720 768,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	75 296,61	-11 918,19	63 378,42	0,00
ИТОГО:		581 139,85	2 725 781,79	2 586 153,10	720 768,54

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 32

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 682 822,85	3 541 001,09	3 372 579,33	168 421,76

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 312 328,54
2	Проценты уплаченные банком	228 672,55
ИТОГО:		3 541 001,09

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	3 372 579,33
ИТОГО:		3 372 579,33

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	Ремонт системы водоснабжения (2Этап)	249 170,65	2022
2	Ремонт системы водоснабжения (1Этап)	472 990,74	2022
3	Ремонт системы водоснабжения (3 этап)	256 442,31	2024
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 4 этап (стояки) 1 часть	800 000,00	2024
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 4 этап (стояки) 2 часть	400 000,00	2024
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 4 этап-2 часть (9 стояков)	1 193 975,63	2025
ИТОГО:		3 372 579,33	