



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 34**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 099,6**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	11,680	5 099,60	689 007,08	5 099,60	689 007,08
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	5 099,60	224 775,04	5 099,60	224 775,04
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	5 099,60	258 310,05	5 099,60	258 310,05
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	5 099,60	31 627,73	5 099,60	31 627,73
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	5 099,60	93 373,69	5 099,60	93 373,69
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	5 099,60	164 038,83	5 099,60	164 038,83
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	5 099,60	158 893,34	5 099,60	130 409,46
8	Услуги УК	кв.м.	2,879	5 099,60	169 577,00	5 099,60	169 577,00
ИТОГО:			30,340		1 789 602,76		1 761 118,88

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	936 889,46	873 978,87	0,00	1 810 868,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	211 286,30
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	930 983,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	754 626,37
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	387 643,13

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	обслуживание шлагбаума МКД И.Закирова 34 по вх.д. БП-52 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-52 от 31.01.2025
2	замена контроллера в ИТП на объекте по адресу ул.И.Закирова, 34 по вх.д. 655 от 04.03.2025	протокол OCC / совета МКД	115 687,58	согласно акта	655 от 04.03.2025
3	замена двух стоек ХВС,ГВС в кв.№12,14 по адресу ул.И.Закирова, 34 по вх.д. 1 от 28.03.2025	протокол OCC / совета МКД	217 846,20	согласно акта	1 от 28.03.2025
4	замена уловителя, ограждения стрелы и фотоэлемента шлагбаума, И.Закирова, 34 по вх.д. 643 от 24.09.2024	протокол OCC / совета МКД	8 791,48	согласно акта	643 от 24.09.2024
5	замена 1 стойка ХВС, ГВС в квартире, И.Закирова, 34 по вх.д. 1 от 30.05.2025	протокол OCC / совета МКД	90 667,29	согласно акта	1 от 30.05.2025
6	замена стоек ХВС, ГВС в квартирах, 2 часть (2 стойка) по кв.6,7 И.Закирова, 34 по вх.д. 3 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	176 620,92	согласно акта	3 от 31.05.2025
7	Услуги связи за июль 2025 г. И.Закирова, 34 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
8	ремонт асфальтового покрытия, И.Закирова, 34 по вх.д. 173 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	18 600,00	согласно акта	173 от 24.06.2025
9	Услуги связи за август 2025 г. И.Закирова, 34 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
10	монтаж подвесного кабеля лифта по адресу ул.И.Закирова, 34 по вх.д. 643 от 05.09.2025	протокол OCC / совета МКД	37 463,90	согласно акта	643 от 05.09.2025
11	Услуги связи за сентябрь 2025 г. И.Закирова, 34 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
12	доп.уборка и ковер в МОП МКД по адресу ул.И.Закирова, 34 по вх.д. 196 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	32 400,00	согласно акта	196 от 27.10.2025
13	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
14	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу И.Закирова, 34 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 3	протокол OCC / совета МКД	2 214,00	согласно акта	б/н от 31.10.2025
15	покраска детского оборудования, И.Закирова, 34 по вх.д. 364 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	16 065,00	согласно акта	364 от 30.09.2025
16	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
17	монтаж доп.оборудования для системы видеонаблюдения и восстановление работоспособности видеорекамера в лифте (пасс.и груз.)в МКД по адресу ул.И.Закирова,	протокол OCC / совета МКД	19 595,00	согласно акта	587 от 02.09.2025
18	Механизированная уборка И.Закирова 34 по вх.д. 164 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	825,00	согласно акта	164 от 22.12.2025
19	Механизированная уборка И.Закирова 34 по вх.д. 2 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 100,00	согласно акта	2 от 17.12.2025
20	Механизированная уборка ул. И.Закирова 34 по вх.д. 177 от 29.12.2025	протокол OCC / совета МКД	8 250,00	согласно акта	177 от 29.12.2025
21	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			754 626,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 169 577,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	28	220 329,0	1	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	435 912,81	3 479 721,86	3 317 487,67	598 147,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		435 912,81	3 479 721,86	3 317 487,67	598 147,00

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 34

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 039 587,51	3 896 549,69	2 085 681,36	1 810 868,33

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 312 690,56
2	Проценты уплаченные банком	581 673,25
3	Ошибочные платежи	2 185,88
ИТОГО:		3 896 549,69

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	2 185,88
2	Выполненные работы	2 083 495,48
ИТОГО:		2 085 681,36

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы водоснабжения (2 этап)	234 172,56	2022-2023
2	ремонт системы водоснабжения (1 этап)	523 709,03	2022-2023
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 4 этап (стояки) 1 часть	1 325 613,89	2024
ИТОГО:		2 083 495,48	