



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 36**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

**14 410,6**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	6,860	14 410,60	1 186 280,76	14 410,60	1 186 280,76
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,480	14 410,60	601 786,68	14 410,60	601 786,68
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	3,920	14 410,60	677 874,60	14 410,60	677 874,60
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,450	14 410,60	77 817,24	14 410,60	77 817,24
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,450	14 410,60	250 744,44	14 410,60	250 744,44
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,540	14 410,60	439 235,04	14 410,60	439 235,04
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,500	14 410,60	259 390,80	14 410,60	208 758,02
8	Услуги УК	кв.м.	1,620	14 410,60	280 142,04	14 410,60	280 142,04
<b>ИТОГО:</b>			<b>21,820</b>		<b>3 773 271,60</b>		<b>3 722 638,82</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 691 162,74	2 424 572,44	561 499,54	<b>5 554 235,64</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	-140 609,80	259 390,80	110 500,00	<b>8 281,00</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	467 774,70
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	438 825,87
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	877 467,18
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>29 133,39</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Замена светильников в МОП (у мусоропровода)	протокол ОСС / совета МКД	84 996,00	согласно акта	б/н от 22.01.2025
2	Замена светильников в МОП (на лестницах)	протокол ОСС / совета МКД	129 999,00	согласно акта	б/н от 22.01.2025
3	Электромонтажные работы (подключение гирлянд на придомовой территории)	протокол ОСС / совета МКД	30 000,00	согласно акта	б/н от января 2025г
4	Услуги связи за июль 2025 г.и.Закирова, 36 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
5	Услуги связи за август 2025 г.и.Закирова, 36 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
6	Услуги связи за сентябрь 2025 г.и.Закирова, 36 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
7	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
8	монтаж дополнительных видеокамер в п.1,2,3 на 16 эт. МКД по адресу ул.И.Закирова 36 по вх.д. 710 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	58 512,75	согласно акта	710 от 31.10.2025
9	перенос автоматического слягабаума, расположенного на территории МКД по адресу ул.И.Закирова 36 со стороны п.№3 по вх.д. 709 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	41 330,00	согласно акта	709 от 31.10.2025
10	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	209 220,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
11	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
12	перемонтаж домофонного оборудования на входных дверях в МКД по адресу ул.И.Закирова 36 по вх.д. 753 от 10.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	22 500,00	согласно акта	753 от 10.11.2025
13	Устройство контейнерной площадки ул.И.Закирова 36 по вх.д. 1 от 17.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	297 909,43	согласно акта	1 от 17.12.2025
14	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>877 467,18</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 280 142,04

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	84	1 109 977,3	2	33 477,6

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 352 091,88	5 280 446,60	5 873 384,41	759 154,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 352 091,88</b>	<b>5 280 446,60</b>	<b>5 873 384,41</b>	<b>759 154,07</b>

**Данные о средствах на спец.счете за период с 01.04.2022 по 31.12.2025**

МКД: И.Закирова, 36

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>6 989 285,35</b>	<b>6 733 743,04</b>	<b>1 179 507,40</b>	<b>5 554 235,64</b>

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 309 831,39
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	3 808 014,88
3	Проценты уплаченные банком	613 592,97
4	Ошибочные платежи	2 303,80
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 733 743,04</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	2 303,80
2	Выполненные работы	1 177 203,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 179 507,40</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы	618 007,86	2024
2	Ремонт фасада (цоколь)	559 195,74	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 177 203,60</b>	