



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 5**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **6 926,1**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	12,070	6 926,10	946 382,26	6 926,10	946 382,26
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	6 926,10	334 392,16	6 926,10	334 392,16
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	6 926,10	384 121,56	6 926,10	384 121,56
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	6 926,10	41 418,08	6 926,10	41 418,08
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	6 926,10	139 630,22	6 926,10	139 630,22
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	6 926,10	259 036,16	6 926,10	259 036,16
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,400	6 926,10	33 245,28	6 926,10	24 375,45
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	6 926,10	157 499,56	6 926,10	157 499,56
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	6 926,10	6 233,50	6 926,10	24 750,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>31,080</b>		<b>2 301 958,78</b>		<b>2 311 605,45</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 869 003,56	1 197 027,41	0,00	<b>3 066 030,97</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-42 847,37
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	374 906,42
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	284 899,12
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>47 159,93</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Транспортные услуги: вывоз снега	протокол OCC / совета МКД	20 300,00	согласно акта	1 от 13.01.2025
2	отключение ввода водопровода, отбор проб воды после отключения по адресу: ул.И.Закирова, 5 по вх.д. 02-12147 от 19.02.2025	протокол OCC / совета МКД	24 528,50	согласно акта	02-12147 от 19.02.2025
3	замена контроллера в ИТП на объекте по адресу И.Закирова, 5 по вх.д. 641 от 26.02.2025	протокол OCC / совета МКД	146 741,29	согласно акта	641 от 26.02.2025
4	замена светильников в МОП по адресу ул.И.Закирова, 5 по вх.д. 86 от 14.03.2025	протокол OCC / совета МКД	16 500,00	согласно акта	86 от 14.03.2025
5	локальные работы (общестроительные работы) в МКД И.Закирова 5 по вх.д. 72 от 10.03.2025	протокол OCC / совета МКД	2 626,00	согласно акта	72 от 10.03.2025
6	Транспортные услуги (вывоз колес, веток) И.Закирова 5 по вх.д. 67 от 28.04.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	67 от 28.04.2025
7	общестроительные работы, И.Закирова, 5 по вх.д. 176 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	1 160,80	согласно акта	176 от 13.05.2025
8	дополнительная уборка МОП, И.Закирова, 5 по вх.д. 42 от 04.03.2025	протокол OCC / совета МКД	2 100,00	согласно акта	42 от 04.03.2025
9	замена светильников в МОП (лестничная клетка), И.Закирова, 5 по вх.д. 178 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	14 733,00	согласно акта	178 от 13.05.2025
10	замена светильников в МОП (тамбур), И.Закирова, 5 по вх.д. 179 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	7 020,00	согласно акта	179 от 13.05.2025
11	Организация мероприятия во дворе дома (день двора шоу мыльных пузырей) И.Закирова 5 по вх.д. б/н от 05.06.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	б/н от 05.06.2025
12	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова, 5 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
13	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, И.Закирова, 5 по вх.д. 350 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	10 800,00	согласно акта	350 от 31.08.2025
14	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова, 5 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
15	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова, 5 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
16	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, И.Закирова 5 по вх.д. 411 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	10 800,00	согласно акта	411 от 30.09.2025
17	локальные работы (общестроительные работы) И.Закирова, 5 август 2025 по вх.д. 397 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	5 241,00	согласно акта	397 от 27.10.2025
18	локальные работы (общестроительные работы) И.Закирова, 5 сентябрь 2025 по вх.д. 397 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 596,00	согласно акта	397 от 27.10.2025
19	локальные работы (сантехника, электрика) И.Закирова, 5 август 2025 по вх.д. 396 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	501,04	согласно акта	396 от 27.10.2025
20	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
21	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
22	замена контрольно-измерительных приборов и запорной арматуры в связи с аварийным состоянием на объекте по адресу: И.Закирова, 5 по вх.д. 4079 от 28.11.	протокол OCC / совета МКД	4 976,49	согласно акта	4079 от 28.11.2025
23	Организация по проведению новогоднего мероприятия во дворах И.Закирова 5 по вх.д. 2373 от 28.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 775,00	согласно акта	2373 от 28.12.2025
24	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>284 899,12</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

157 499,56

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	34	356 660,4	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	355 871,07	3 451 781,46	3 225 723,23	581 929,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>355 871,07</b>	<b>3 451 781,46</b>	<b>3 225 723,23</b>	<b>581 929,30</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 5

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	5 936 688,37	5 769 227,21	2 703 196,24	3 066 030,97

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 941 281,86
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	122 132,96
3	Проценты уплаченные банком	702 616,15
4	Ошибочные платежи	3 196,24
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 769 227,21</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 196,24
2	Выполненные работы	2 700 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 703 196,24</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Реионт внутридомовой системы водомнабжения	1 600 000,00	2022-2023
2	Ремонт внутридомовой системы водоснабжения	146 771,26	2023
3	Ремонт системы водоснабжения (2 этап 2 часть)	953 228,74	2024
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 700 000,00</b>	