



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **И.Закирова, 7**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 060,8**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	10,515	7 060,80	866 466,38	7 060,80	866 466,38
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,836	7 060,80	316 076,76	7 060,80	316 076,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,408	7 060,80	363 207,64	7 060,80	363 207,64
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	7 060,80	44 518,32	7 060,80	44 518,32
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,590	7 060,80	131 260,29	7 060,80	131 260,29
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,800	7 060,80	230 669,25	7 060,80	230 669,25
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,712	7 060,80	223 410,80	7 060,80	152 616,54
8	Услуги УК	кв.м.	1,789	7 060,80	146 688,10	7 060,80	146 688,10
ИТОГО:			28,190		2 322 297,54		2 251 503,28

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 521 165,76	1 113 225,79	1 696 915,45	937 476,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	203 816,65
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	175 507,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	255 645,51
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	123 678,34

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	работы по проведению наружного тепловизионного обследования фасада МКД по адресу И.Закирова, 7 по вх.д. 1 от 11.02.2025	протокол ОСС / совета МКД	10 000,00	согласно акта	1 от 11.02.2025
2	замена запорной арматуры, обратного клапана и датчика давления на системах ХВС, ГВС на ПВНС и АНТП в связи с аварийным состоянием ул.И.Закирова, 7	протокол ОСС / совета МКД	56 711,43	согласно акта	657 от 06.03.2025
3	Организация мероприятия во дворе дома (день двора шоу мыльных пузырей) И.Закирова 7 по вх.д. б/н от 05.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 500,00	согласно акта	б/н от 05.06.2025
4	Услуги связи за июль 2025 г.И.Закирова 7 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
5	замена светильников в МОП у квартир на этажах №1-5, 7-17 по адресу ул.И.Закирова, 7 по вх.д. 329 от 19.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	38 921,00	согласно акта	329 от 19.08.2025
6	Услуги связи за август 2025 г.И.Закирова 7 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
7	Услуги связи за сентябрь 2025 г.И.Закирова 7 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
8	замена светильников уличного освещения во дворе, И.Закирова, 7 по вх.д. 387 от 15.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	51 169,30	согласно акта	387 от 15.10.2025
9	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
10	ремонт насоса, установленного в ПВНС, в связи с аварийным состоянием на объекте по адресу ул.И.Закирова,7 по вх.д. 3704 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	40 289,16	согласно акта	3704 от 31.10.2025
11	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
12	замена светильников в МОП лифтовых тамбурах по адресу ул.И.Закирова, 7 по вх.д. 441 от 03.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	18 356,00	согласно акта	441 от 03.12.2025
13	ремонт насоса ПВНС в связи с аварийным состоянием на объекте И.Закирова, 7 по вх.д. 4184 от 15.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	11 423,62	согласно акта	4184 от 15.12.2025
14	Механизированная уборка И.Закирова 7 по вх.д. 7 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 300,00	согласно акта	7 от 22.12.2025
15	Механизированная уборка И.Закирова 7 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	13 200,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
16	Организация по проведению новогоднего мероприятия во дворах И.Закирова 7 по вх.д. 2373 от 28.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 775,00	согласно акта	2373 от 28.12.2025
17	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			255 645,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 146 688,10

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	19	133 926,6	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	321 683,16	3 326 097,66	3 267 690,50	380 090,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		321 683,16	3 326 097,66	3 267 690,50	380 090,32

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: И.Закирова, 7

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 184 319,10	5 123 825,95	4 186 349,85	937 476,10

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 815 005,02
2	Проценты уплаченные банком	269 660,02
3	Ошибочные платежи	39 160,91
ИТОГО:		5 123 825,95

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	39 160,91
2	Выполненные работы	4 147 188,94
ИТОГО:		4 186 349,85

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	2 489 434,40	2021-2023
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (2 этап - замена трубопроводов водоснабжения на чердаке и подвале)	1 657 754,54	2025
ИТОГО:		4 147 188,94	