



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **К.Маркса, 428 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **16 438,5**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	4,990	16 438,50	984 337,56	16 438,50	984 337,56
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	8,400	16 438,50	1 657 000,92	16 438,50	1 657 000,92
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	3,200	16 438,50	631 238,40	16 438,50	631 238,40
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,450	16 438,50	88 767,96	16 438,50	88 767,96
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	16 438,50	0,00	16 438,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,000	16 438,50	394 524,00	16 438,50	394 524,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановления работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,210	16 438,50	435 949,08	16 438,50	283 242,72
8	Услуги УК	кв.м.	2,370	16 438,50	467 511,00	16 438,50	467 511,00
ИТОГО:			23,620		4 659 328,92		4 506 622,56

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Обслуживание ворот	31 233,20	37 479,84	0,00	68 713,04
2	Умный дом	197 262,00	295 893,00	175 300,00	317 855,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	52 178,23
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	312 964,23
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	534 593,20
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-169 450,74

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт секционных ворот паркингов строений №№ 1,2 (замена тросов, регулировка роликов); ремонт концевки включения тепловой завесы прачкига строения № 1; замена доводчика калитки	протокол OCC / совета МКД	18 200,00	согласно акта	б/н от 24.01.2025
2	ремонт вентилируемого фасада МКД ул.К.Маркса, 428а по вх.д. 7 от 28.04.2025	протокол OCC / совета МКД	4 700,00	согласно акта	7 от 28.04.2025
3	ремонт цоколя вдоль паркинга строение 2 МКД ул.К. Маркса, 428а по вх.д. 9 от 28.04.2025	протокол OCC / совета МКД	22 700,00	согласно акта	9 от 28.04.2025
4	ремонтливневой канализации между 1 и 2 строением МКД ул.К.Маркса 428а по вх.д. 6 от 25.04.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	6 от 25.04.2025
5	восстановление плиткуса из плитки на паркинге строение №2 по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	1 200,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
6	замена дверного замка выхода на кровлю строение №1 по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 600,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
7	замена доводчиков на калитке строения №2 по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	5 500,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
8	замена отсекающего крана на поливочнике строения №2 по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
9	замена потолочных светильников в лифтовом холле 1 и 2 строения по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	28 000,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
10	заполнение песочника песком по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
11	ремонт крыши песочника по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
12	ремонт поливочников по вх.д. 28 от 03.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 400,00	согласно акта	28 от 03.06.2025
13	Услуги связи за июль 2025 г.К.Маркса 428а/1 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
14	Услуги связи за август 2025 г.К.Маркса 428а/1 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
15	Услуги связи за сентябрь 2025 г.К.Маркса 428а/1 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
16	окраска лифтовых холлов (309 кв.м) строений №1 и №2 МКД К.Маркса, 428а по вх.д. 20 от 23.10.2025	протокол OCC / совета МКД	166 860,00	согласно акта	20 от 23.10.2025
17	окраска лифтовых холлов (99,7 кв.м) строений №1 и №2 МКД К.Маркса, 428а по вх.д. 20 от 23.10.2025	протокол OCC / совета МКД	53 833,20	согласно акта	20 от 23.10.2025
18	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
19	восстановление плиткуса из плитки (лифтовой холл) К.Маркса 428а по вх.д. 40 от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 200,00	согласно акта	40 от 07.11.2025
20	монтаж ограничителя тамбурных дверей 1 и 2 строения К.Маркса 428а по вх.д. 40 от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	40 от 07.11.2025
21	отключение поливочника К.Маркса 428а по вх.д. 40 от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 400,00	согласно акта	40 от 07.11.2025
22	ремонт вентилируемого фасада (замена плитки) К.Маркса 428а по вх.д. 40 от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	40 от 07.11.2025
23	ремонт дефлектора К.Маркса 428а по вх.д. 40 от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	25 000,00	согласно акта	40 от 07.11.2025
24	ремонт крепления доводчика на калитке строения №2 К.Маркса 428а по вх.д. 40 от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	40 от 07.11.2025
25	ремонт МАФ К.Маркса 428а по вх.д. 40 от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	37 000,00	согласно акта	40 от 07.11.2025
26	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
27	замена блока управления привода ворот паркинг №2 (привод+выезд) МКД ул.К.Маркса 428а по вх.д. 114 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	78 000,00	согласно акта	114 от 18.12.2025
28	поставка живых елей, установка, утилизация, К.Маркса, 428а по вх.д. 645 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	13 600,00	согласно акта	645 от 17.12.2025
29	Организация по проведению новогоднего мероприятия во дворах К.Маркса 428а по вх.д. 2373 от 28.12.2025	протокол OCC / совета МКД	23 100,00	согласно акта	2373 от 28.12.2025
30	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			534 593,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

467 511,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	51	584 257,6	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	629 147,15	6 113 715,59	5 786 981,96	955 880,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		629 147,15	6 113 715,59	5 786 981,96	955 880,78