



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Камбарская, 17 б**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

5 493,0

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	12,447	5 493,00	773 128,80	5 493,00	773 128,80
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	6,549	5 493,00	406 679,76	5 493,00	406 679,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,004	5 493,00	310 771,96	5 493,00	310 771,96
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,766	5 493,00	47 591,36	5 493,00	47 591,36
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	5 493,00	0,00	5 493,00	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,176	5 493,00	197 220,68	5 493,00	197 220,68
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,190	5 493,00	136 006,68	5 493,00	167 207,98
8	Услуги УК	кв.м.	2,298	5 493,00	142 774,04	5 493,00	142 774,04
ИТОГО:			32,430		2 014 173,28		2 045 374,58

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 741 976,67	1 269 507,27	1 400 000,00	2 611 483,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	291 031,63
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	518 932,01
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	445 424,95
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	364 538,69

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	монтаж умного домофона Спутник в МКД по адресу ул.Камбарская, 176 по вх.д. 11 от 23.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	112 748,45	согласно акта	11 от 23.01.2025
2	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МКД по адресу ул.Камбарская, 176 март по вх.д. 227 от 31.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 280,00	согласно акта	227 от 31.03.2025
3	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МКД по адресу ул.Камбарская, 176 февраль по вх.д. 227 от 31.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 280,00	согласно акта	227 от 31.03.2025
4	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МКД по адресу ул.Камбарская, 176 апрель по вх.д. БП-462 от 30.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 280,00	согласно акта	БП-462 от 30.06.2025
5	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МКД по адресу ул.Камбарская, 176 июнь по вх.д. БП-462 от 30.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 280,00	согласно акта	БП-462 от 30.06.2025
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МКД по адресу ул.Камбарская, 176 май по вх.д. БП-462 от 30.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 280,00	согласно акта	БП-462 от 30.06.2025
7	ремонт откосов на входных дверях, Камбарская, 176 по вх.д. 374 от 09.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	40 261,70	согласно акта	374 от 09.10.2025
8	Монтаж шлагбаума, Камбарская, 176 по вх.д. 733 от 28.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	201 535,00	согласно акта	733 от 28.10.2025
9	замена запорной арматуры, установка обратного клапана, циркуляционного насоса на системе ХВС и ГВС на АИТП в связи с авар.сост., промывка БГВС на объекте по адре	протокол ОСС / совета МКД	64 479,80	согласно акта	652 от 03.03.2025
ИТОГО:			445 424,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

142 774,04

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	285 172,67	3 092 072,47	2 758 980,79	618 264,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		285 172,67	3 092 072,47	2 758 980,79	618 264,35

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Камбарская, 17 б

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 761 416,05	7 258 879,33	4 647 395,39	2 611 483,94

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 290 662,74
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	2 427 985,97
3	Проценты уплаченные банком	540 230,62
ИТОГО:		7 258 879,33

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	4 647 395,39
ИТОГО:		4 647 395,39

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (в подвале)	215 529,79	2023
2	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	281 162,00	2022
3	Ремонт инженерной системы водоснабжения ХВС	1 501 433,20	2021-2022
4	Ремонт инженерной системы водоснабжения ГВС	1 249 270,40	2021-2022
5	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (1 этап)	1 400 000,00	2025
ИТОГО:		4 647 395,39	