



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Камбарская, 5**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **9 582,3**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,300	9 582,30	1 017 065,34	9 582,30	1 017 065,34
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	9 582,30	417 979,89	9 582,30	417 979,89
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,460	9 582,30	467 424,60	9 582,30	467 424,60
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	9 582,30	55 194,09	9 582,30	55 194,09
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	9 582,30	0,00	9 582,30	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	9 582,30	321 102,90	9 582,30	321 102,90
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,500	9 582,30	158 107,95	9 582,30	137 902,32
8	Услуги УК	кв.м.	3,000	9 582,30	305 292,09	9 582,30	305 292,09
ИТОГО:			25,590		2 742 166,86		2 721 961,23

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	160 982,64	34 250,00	126 732,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	145 934,10
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	245 073,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	156 517,46
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	234 490,24

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи, Камбарская, 5 консьержи по вх.д. 180000002731/2180 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	390,00	согласно акта	002731/2180 от 31.01.2025
2	Очистка крыши от снега и наледи	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от 11.01.2025
3	Услуги связи за февраль 2025 г. по вх.д. 180000022362/2180 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	390,00	согласно акта	022362/2180 от 28.02.2025
4	прочистка ливневой канализации МКД ул.Камбарская, 5 по вх.д. 20 от 19.05.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	20 от 19.05.2025
5	Услуги связи за июль 2025 г.Камбарская, 5 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
6	Услуги связи за август 2025 г.Камбарская, 5 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
7	приобретение и установка грязезащитного ковра в тамбур и коврового покрытия в холл первого этажа, Камбарская, 5 по вх.д. 18-13 от 16.09.2025	протокол OCC / совета МКД	10 239,00	согласно акта	18-13 от 16.09.2025
8	ремонт входной группы, покраска потолка, установка светильника, замена плитки на стене 3м2, Камбарская, 5 по вх.д. 18-13 от 16.09.2025	протокол OCC / совета МКД	38 750,00	согласно акта	18-13 от 16.09.2025
9	Услуги связи за сентябрь 2025 г.Камбарская, 5 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
10	Охранные услуги, Камбарская, 5 по вх.д. 8367 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	583,33	согласно акта	8367 от 30.09.2025
11	Охранные услуги, Камбарская, 5 по вх.д. 8443 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	8443 от 31.10.2025
12	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
13	установка и доставка жалюзи на окна и дверь в помещении консьержа МКД №5 ул.Камбарская по вх.д. 18-20 от 29.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	18-20 от 29.10.2025
14	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Камбарская, 5 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 14	протокол OCC / совета МКД	2 673,00	согласно акта	б/н от 14.10.2025
15	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	2 954,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
16	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	2 686,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
17	Охранные услуги, Камбарская, 5 по вх.д. 9427 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	9427 от 30.11.2025
18	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
19	Охранные услуги, Камбарская, 5 по вх.д. 10423 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	10423 от 31.12.2025
20	замена частотного преобразователя на объекте ул.Камбарская, 5 по вх.д. 1222 от 24.04.2025	протокол OCC / совета МКД	67 352,13	согласно акта	1222 от 24.04.2025
21	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			156 517,46		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 305 292,09

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	29	320 597,3	2	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	599 624,04	4 435 752,28	4 377 968,83	657 407,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		599 624,04	4 435 752,28	4 377 968,83	657 407,49