



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Камбарская, 7**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 985,4**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,980	7 985,40	860 506,56	7 985,40	860 506,56
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,250	7 985,40	503 080,20	7 985,40	503 080,20
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	3,920	7 985,40	375 633,24	7 985,40	375 633,24
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	7 985,40	46 954,20	7 985,40	46 954,20
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	7 985,40	0,00	7 985,40	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,540	7 985,40	243 395,04	7 985,40	243 395,04
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,000	7 985,40	191 649,60	7 985,40	147 716,26
8	Услуги УК	кв.м.	1,620	7 985,40	155 236,20	7 985,40	155 236,20
ИТОГО:			24,800		2 376 455,04		2 332 521,70

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Целевой сбор на установку забора	0,00	1 000 173,90	0,00	1 000 173,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	85 688,10
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	191 649,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	139 865,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	137 472,70

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Очистка крыши от снега и наледи	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от 11.01.2025
2	Подключение гирлянд на придомовой территории	протокол ОСС / совета МКД	2 400,00	согласно акта	б/н от 22.01.2025
3	установка информационного стенда в холле, Камбарская, 7 по вх.д. 04 от 17.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 210,00	согласно акта	4 от 17.04.2025
4	изготовление информационного стенда основа ПВХ пластик 3мм с УФ печатью, карманы ПЭТ, Камбарская, 7 по вх.д. 52 от 04.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 350,00	согласно акта	52 от 04.04.2025
5	изготовление стенда А4 по вх.д. 52 от 04.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	540,00	согласно акта	52 от 04.04.2025
6	изготовление ,покраска, установка металлической решетки на лестничную площадку в количестве 1 шт. в МКД №7 по уо.Камбарская по вх.д. 120 от 16.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	43 200,00	согласно акта	120 от 16.08.2025
7	работы по монтажу доп.камер системы видеонаблюдения и системы СКУД установленной в МКД по адресу ул.Камбарская, 7 по вх.д. 380 от 30.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	49 815,00	согласно акта	380 от 30.10.2025
8	установка светильников СА7008У 8 этаж, Камбарская, 7 по вх.д. 2391 от 19.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 300,00	согласно акта	2391 от 19.12.2025
9	Механизированная уборка Камбарская, 7 по вх.д. 160 от 18.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	19 800,00	согласно акта	160 от 18.12.2025
10	Механизированная уборка Камбарская 7 по вх.д. 62 от 30.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 250,00	согласно акта	62 от 30.12.2025
ИТОГО:			139 865,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

155 236,20

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	34	370 805,1	3	49 663,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	729 725,06	3 668 212,96	3 745 917,45	652 020,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		729 725,06	3 668 212,96	3 745 917,45	652 020,57