



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Ленина, 97**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **11 308,7**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,510	11 308,70	1 154 844,60	11 308,70	1 154 844,60
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,150	11 308,70	427 468,92	11 308,70	427 468,92
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,800	11 308,70	651 381,12	11 308,70	651 381,12
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,400	11 308,70	54 281,76	11 308,70	54 281,76
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	11 308,70	0,00	11 308,70	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,100	11 308,70	284 979,24	11 308,70	284 979,24
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,000	11 308,70	135 704,40	11 308,70	154 152,73
8	Услуги УК	кв.м.	1,800	11 308,70	244 267,92	11 308,70	244 267,92
ИТОГО:			21,760		2 952 927,96		2 971 376,29

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Целевой сбор на замену ГВС	0,00	603 884,58	568 476,91	35 407,67
2	Целевой сбор на изготовление и установку ограждения	0,00	369 115,98	257 011,10	112 104,88
3	Механизированная уборка и вывоз снега	70 532,44	257 838,36	88 100,00	240 270,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	61 603,81
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	546 165,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	503 060,88
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	104 708,53

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Очистка крыши от снега и наледи	протокол ОСС / совета МКД	9 100,00	согласно акта	б/н от 13.01.2025
2	Приобретение доводчика (3 секция, выход на парковку)	протокол ОСС / совета МКД	2 184,00	согласно акта	б/н от 16.01.2025
3	Приобретение и монтаж вентилятора на котел № 1	протокол ОСС / совета МКД	272 200,00	согласно акта	б/н от 20.01.2025
4	Приобретение коврика 3 секция	протокол ОСС / совета МКД	2 250,00	согласно акта	б/н от 24.01.2025
5	Очистка крыши от снега и наледи	протокол ОСС / совета МКД	10 700,00	согласно акта	б/н от 24.01.2025
6	ремонт трубопровода ГВС по стоякам в кв.223,28 и в подвале МКД ул.Ленина, 97 по вх.д. 891 от 23.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	12 255,73	согласно акта	891 от 23.05.2025
7	Озеленение придомовой территории МКД по адресу ул.Ленина,97 по вх.д. 26 от 02.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	23 835,00	согласно акта	26 от 02.06.2025
8	ремонт трубопровода ГВС на ИТП ул.Ленина, 97 по вх.д. 51 от 18.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	69 559,43	согласно акта	51 от 18.06.2025
9	замена циркуляционного насоса в связи с аварийным состоянием на объекте по адресу ул.Ленина 97 по вх.д. 3702 от 30.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	18 876,72	согласно акта	3702 от 30.10.2025
10	ремонт трубопроводов ГВС по стоякам в кв.101,144,16,94, Ленина, 97 по вх.д. 2448 от 24.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	11 543,00	согласно акта	2448 от 24.12.2025
11	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий наружного освещения МКД Ленина, 97 по вх.д. 12-2 от 02.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 000,00	согласно акта	12-2 от 02.12.2025
12	ремонт ручки входной двери со стороны парковки по адресу ул.Ленина 97 по вх.д. 545 от 19.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 500,00	согласно акта	545 от 19.12.2025
13	ремонт доводчика- дверь выхода на парковку по адресу ул.Ленина 97 по вх.д. 555 от 23.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 000,00	согласно акта	555 от 23.12.2025
14	замена доводчика дверь выхода на парковку, Ленина, 97 по вх.д. 560 от 26.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 557,00	согласно акта	560 от 26.12.2025
15	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	49 500,00	согласно акта	б/н от декабря 2025г
ИТОГО:			503 060,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 244 267,92

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	92	675 747,2	3	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	894 598,23	5 539 507,51	5 695 676,35	738 429,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		894 598,23	5 539 507,51	5 695 676,35	738 429,39