



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 1**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 536,3**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,808	3 536,30	319 384,41	3 536,30	319 384,41
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	3 536,30	167 412,01	3 536,30	167 412,01
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	3 536,30	192 445,43	3 536,30	192 445,43
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	3 536,30	23 558,82	3 536,30	23 558,82
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 536,30	0,00	3 536,30	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	3 536,30	122 175,66	3 536,30	122 175,66
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	3 536,30	118 370,55	3 536,30	171 486,03
8	Услуги УК	кв.м.	1,917	3 536,30	78 325,53	3 536,30	78 325,53
ИТОГО:			24,980		1 021 672,41		1 074 787,89

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 836 258,05	483 133,49	2 319 391,54	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

494 033,68

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

285 865,04

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

683 871,70

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

96 027,02

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт трубопровода ГВС и канализации в подвале и по стоякам в кв.1,9,12,13,16,20,29,55,22 МКД по адресу ул.Молодежная, 1 по вх.д. 1047 от 26.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	26 655,70	согласно акта	1047 от 26.06.2025
2	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации на объекте ул.Молодежная, 1 по вх.	протокол ОСС / совета МКД	648 316,00	согласно акта	3433 от 27.10.2025
3	ремонт чердачного люка с установкой замка по адресу ул.Молодежная, 1 2п. по вх.д. 457 от 18.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 300,00	согласно акта	457 от 18.11.2025
4	Механизированная уборка М1 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 600,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
ИТОГО:			683 871,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

78 325,53

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	6	0,0	1	38 614,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	469 732,93	1 717 535,08	1 591 901,92	595 366,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		469 732,93	1 717 535,08	1 591 901,92	595 366,09

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 23.07.2025

МКД: Молодежная, 1

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 416 562,96	4 370 523,54	4 370 523,54	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 706 566,59
2	Проценты уплаченные банком	663 956,95
ИТОГО:		4 370 523,54

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 051 132,00
2	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	2 319 391,54
ИТОГО:		4 370 523,54

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	601 976,00	2018
2	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ	149 156,00	2018
3	ремонт крыши	1 300 000,00	2021-2022
ИТОГО:		2 051 132,00	